



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 52 del 2 MAR. 2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria tetto copertura di Palazzo De Naro Papa, impresa Athena Restauri S.r.l. CIG 41253889DD. Approvazione schema di accordo bonario (ex art. 240 e 240 bis D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.) -- Impresa Athena Restauri S.r.l...

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di marzo alle ore 17,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco		X
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore	X	
Giannone Vincenzo	Assessore		X
Belluardo Giorgio	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.11540 del 02/03/2017 sottoposta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Paolino e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

➤ L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 3 MAR. 2017 al 18 MAR. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

Prot. n. 11540 del 2 MAR. 2017.

↓

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria tetto copertura di Palazzo De Naro Papa, impresa Athena Restauri S.r.l. CIG 41253889DD. Approvazione schema di accordo bonario (ex art. 240 e 240 bis D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) - Impresa Athena Restauri S.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO che con determinazione n.1567 del 07/06/2012 dell'allora Dirigente ex 6° settore tecnico manutenzioni, erano stati aggiudicati definitivamente all'impresa Athena Restauri S.r.l., con sede in Favara (AG), via Capitano Callea n.116, per l'importo netto complessivo di € 54.743,92 di cui € 53.355,95 per lavori, al netto del ribasso d'asta offerto del 25,8609% ed € 1.387,97 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, i lavori di manutenzione straordinaria del tetto di copertura di Palazzo De Naro Papa, sito in piazza S. Giovanni a Modica Alta, a seguito di esperimento di gara pubblica con procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 55 del Codice (D.lgs. n.163/2006) e dell'art. 118, comma 1, lett. a) del D.P.R. 207/2010 (CIG 41253889DD), in virtù del progetto esecutivo approvato con atto n. 2454 del 14/09/2011 del 5° settore LL.PP., per il complessivo importo di € 90.000,00 di cui € 73.355,32 per lavori, € 1.387,97 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.644,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

PREMESSO altresì che a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori intervenuta con atto dello stesso dirigente ex 6° settore n. 1567 del 07/06/2012, è stato stipulato con la suddetta impresa, giusto contratto d'appalto del 20/09/2012 n. 15764 di rep., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modica in data 09/10/2012 al n. 883 serie I;

CHE i lavori furono consegnati in data 19.11.2012 giusto verbale in pari data;

CHE si è reso necessario provvedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva, che non comporta maggiori oneri di spesa a carico dell'Ente, approvata con determinazione n. 901 del 23/04/2015.

CHE l'Impresa affidataria dei lavori, in data 28 marzo 2015, ha sottoscritto con riserva gli atti contabili relativi al primo stato d'avanzamento esplicitando il contenuto delle riserve nello stesso giorno di sottoscrizione in quattro punti;

CHE successivamente l'affidataria ha sottoscritto gli atti contabili relativi al 2° e al 3° e ultimo stato d'avanzamento confermando le riserve esposte al 1° SAL per un totale di euro 60.992,72 alla data del 11 luglio 2016;

CHE nel dettaglio le riserve si possono così riassumere:

- riserva n. 1: maggiori spese generali di cantiere e di sede, passivamente affrontate nel periodo di maggiore durata passiva pari ad €. 37.210,90;
- riserva n. 2: lesione dell'utile pari ad €. 9.421,82;
- riserva n. 3: retribuzione passiva corrisposta al Direttore Tecnico pari ad €. 14.000,00;
- riserva n. 4: mantenimento passivo fidejussioni per cauzione definitiva pari ad €. 360,00;

CHE l'importo complessivo delle riserve esplicitate ha superato il limite del 10% dell'importo contrattuale dei lavori (art. 240, comma 1, del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163);

CHE l'affidataria, ritenendo che ne ricorressero i presupposti, ha chiesto l'attuazione della procedura di accordo bonario ex art. 240 e 240/bis del D. Leg.vo 163/2006 s.m.i.;

CHE la direzione lavori in data 15 luglio 2016 ha trasmesso relazione riservata sulle riserve di che trattasi, nella quale rigetta la riserva n°3 e parzialmente il resto delle riserve (n°1; 2; 4). In riferimento alle parti di riserve accolte il relativo importo stimato ammonta a € 24.844,75 oltre IVA.

CHE l'art. 240 bis, comma 1 secondo capoverso del D.Lgs 12 aprile 2006, n°163, prescrive che l'importo complessivo delle riserve non può in ogni caso essere superiore al 20% dell'importo contrattuale; da ciò si deduce che il superiore importo stimato di €. 24.844,75 non può comunque essere superiore a €. 11.600,00 oltre IVA;

VISTA la relazione riservata della Direzione dei Lavori e RUP in data 15.07.2016 con la quale lo stesso ha accettato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza di alcune delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite minimo del valore prescritto per l'applicabilità della procedura del citato art. 240, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163;

VISTO l'art. 240 bis, comma 1 secondo capoverso del D.Lgs 12 aprile 2006, n°163, che prescrive l'importo complessivo delle riserve non può in ogni caso essere superiore al 20% dell'importo contrattuale;

VISTA la nota dell'impresa affidataria n° 48222 del 27 settembre 2016, con la quale comunica l'adesione all'accordo bonario prospettato dal Responsabile del procedimento;

PRESO ATTO, secondo il disposto art. 240 bis del D.Lgs, n° 163 di cui sopra, di disporre per l'impresa Athena Restauri S.r.l, un accordo bonario, a tacitazione di ogni avere per le riserve del contendere in oggetto, con un importo complessivo di €. 9.950,00 oltre IVA., inferiore al 20% dell'importo contrattuale.

VISTO lo schema di accordo bonario predisposto dal RUP e allegato al presente Atto;

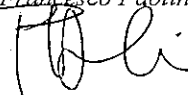
VISTA la L.R. n. 23/1998

PROPONE




per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati nella presente proposta:

1. **Dare atto** che esistono le condizioni e i presupposti per l'applicazione degli artt. 240, comma 1 e 240 bis, comma 1, del D. Lgs 12 aprile 2006 n. 163 richiesto dall'impresa "Athena Restauri S.r.l" per il componimento bonario della controversia formalizzata nella forma di riserve sul registro di contabilità dei lavori di **manutenzione straordinaria del tetto di copertura di Palazzo De Naro Papa**, sito in piazza S. Giovanni a Modica Alta, giusto contratto d'appalto del 20/09/2012 n. 15764 di rep., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modica in data 09/10/2012 al n. 883 serie I;
2. **Approvare** lo schema di accordo bonario predisposto dal RUP e allegato al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **Dare atto** della convenienza ed opportunità dell'applicazione degli artt. 240 e 240 bis del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 a fronte di un rischio di dover affrontare un procedimento di contenzioso che vedrebbe l'amministrazione sicuramente soccombente;
4. **Dare atto** che con la sottoscrizione dell'accordo bonario l'impresa affidataria rinuncia ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, in riferimento al riconoscimento delle somme iscritte sul registro di contabilità con le riserve sopra richiamate e conseguentemente la stazione appaltante niente altro dovrà all'affidataria in ordine alle stesse riserve;
5. **Dare atto** che l'impresa, con la sottoscrizione dell'accordo bonario, accetta la somma proposta a saldo delle riserve indicate in premessa nella misura di €. 9.950,00 (euro novemilanovecentocinquanta/00) oltre IVA relativa;
6. **Dare atto** che la superiore somma di €. 9.950,00 oltre 10% IVA pari ad €. 995,00 per un totale di € 10.945,00 si provvederà alla copertura finanziaria con imputazione ai seguenti capitoli:
 - cap. 9380/10 2005 per un importo di € 7.614,00; imp. 2004/04/2005
 - cap. 9380/10 2005 per un importo di € 3.331,00; imp. 2004/04/2005
7. **Dare mandato** al Responsabile dell'XI Settore di formalizzare l'accordo come sopra approvato e di provvedere al formale impegno di spesa.

Il RUP
(Ing. Francesco Paolino)



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

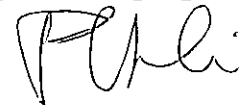
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole- Modica, li 2/3/2017 Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole' Modica, li 2.3.2017 Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>9380/10</u> del Bilancio 2017. Imp. 2004/04/2005 - Imp. 2004/04/2005. Modica, li 2.3.2017 Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. 6 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 52 del

2 MAR. 2017

Il Segretario Comunale



COMUNE DI MODICA

(Provincia di Ragusa)

*** o ***

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del tetto di copertura di Palazzo "De Naro Papa" sito in Piazza San Giovanni a Modica Bassa.

Impresa: ATHENA RESTAURI S.r.l. – Via Cap.no Callea, 116 -- Favara (AG).

Contratto: n. 15764 di Rep. in data 20/09/2012, registrato a Modica in data 09/10/2012
al n° 883 Serie 1^, importo contrattuale €. 54.743,92 .

Atto di Sottomissione: n. 940 di Rep. in data 06/11/2015, per un maggiore importo di €. 3.259,94.

*** o ***

SCHEMA VERBALE DI ACCORDO BONARIO

ex art. 240 e 240/bis del D. Leg.vo 163/2006 e succ. mod.

L'anno duemilasedici addi del mese di presso la sede
Sono presenti i signori:

- 1) Ing. Francesco Paolino nato a Scicli il 22/11/1956, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- 2) Geom. Calogero Arnone nato ad Agrigento il 28/08/1960, nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta Athena Restauri S.r.l. esecutrice dei lavori in oggetto;

Alla presenza dei Signori:

- 3) Arch. Salvatore Spadola, Direttore dei lavori;
- 4) Geom. Vincenzo Terranova, Coodirettore per le opere edili e collaboratore del R.U.P.

I soggetti di cui ai precedenti punti 1) e 2), esperito il procedimento ricompositivo per il tentativo di accordo bonario previsto dall'art. 240 e 240/bis del D. Leg.vo 163/2006 e succ. modifiche, concordano la seguente soluzione transattiva delle richieste economiche esplicitate nelle riserve espresse dalla ditta appaltatrice per l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto ed iscritti, a norma di legge, nei registri contabili.

1. – RICONOSCIMENTO DELLE RISERVE

A fronte della richiesta economica dalla ditta Athena Restauri S.r.l. stimata dalla stessa in complessivi Euro 60.992,72 oltre IVA.

Il responsabile del procedimento:

- Premesso che la ditta Athena Restauri S.r.l. aveva chiesto l'attuazione della procedura di accordo bonario ex art. 240 e 240/bis del D. Leg.vo 163/2006 s.m.i.;
- Preso atto che con l'ultima riserva, regolarmente iscritte nel registro di contabilità in data 11/07/2016, l'importo complessivo delle stesse ha superato il limite del 10% dell'importo contrattuale dei lavori (art. 240, comma 1, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163);
- Ritenuto che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere comunque ad una ricomposizione bonaria della vertenza apertasi a seguito dell'apposizione delle riserve da parte dell'appaltatore;
- Ritenuto che, relativamente al primo periodo di sospensione dal 21/12/2012 al 08/08/2013 (giorni 230) non va riconosciuta alcuna riserva, in quanto la sospensione è stata condivisa dalla stessa ditta esecutrice all'atto della firma del verbale di sospensione;

ATHENA RESTAURI S.r.l.
Legale Rappresentante
Arnone Geom. Calogero

- Ritenuto che, relativamente al secondo periodo di sospensione dal 27/08/2013 al 16/09/2015 (giorni 750) va riconosciuta la riserva per 471 giorni, mentre per il terzo periodo di sospensione che va dal 07/10/2015 al 10/05/2016 (giorni 216) è da ritenersi pure illegittimo, quindi non sono giustificabili per un totale di giorni 687 (471+216=687);
- Ritenuto inoltre di non riconoscere il punto 3 della riserva (retribuzioni passive corrisposte al Direttore Tecnico durante le sospensioni dei lavori) in quanto la ditta non ha prodotto alcuna documentazione a dimostrazione della retribuzione, dei contributi e assicurazioni, di cui l'impresa si è fatto carico, e riferiti alla prestazione del direttore tecnico per il cantiere oggetto della riserva e ai periodi di sospensione;
- Che in considerazione di quanto sopra, l'importo della riserva verrebbe stimata in Euro 24.844,75 oltre IVA;
- Considerato che l'art. 240 - bis, comma 1 secondo capoverso, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, prescrive che *"L'importo complessivo delle riserve non può in ogni caso essere superiore al venti per cento dell'importo contrattuale"*;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento propone, e la ditta appaltatrice in via transattiva accetta, che l'importo di cui sopra venga ulteriormente ridotto a complessivi Euro 9.950,00 oltre IVA ;

Il computo analitico delle riserve riconosciute, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, è allegato alla presente (allegato 1) e ad esso esplicitamente si rinvia per ogni dettaglio di ordine tecnico-contabile e contrattuale inerente le somme riconosciute.

2. - MODALITA' DI PAGAMENTO

La stazione appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro 60 giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo bonario dopo i quali sulla predetta somma riconosciuta saranno dovuti, ai sensi dell'art. 240, comma 19, del D.Lgs 12 aprile 2006 n.163, gli interessi al tasso legale.

3. - DEFINIZIONE DELLA CONTROVERSIA

L'impresa dichiara espressamente di accettare il compenso di Euro 9.950,00 oltre IVA suesposto, a totale tacitazione delle spettanze sulle riserve esplicitate, con ciò intendendosi definita ogni contestazione sino ad oggi insorta.

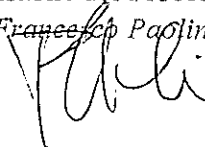
L'impresa dichiara altresì di rinunciare, con il presente accordo, a qualsiasi azione legale per fatti economici e/o contabili per i lavori in oggetto considerando soddisfatte le proprie richieste e concluse tutte le pendenze con la Stazione Appaltante.

Si precisa che il presente atto non sarà vincolante per le parti sino all'accettazione dello stesso da parte dei competenti organi della Stazione Appaltante.

La spesa derivante dall'esecuzione del presente accordo graverà al capitolo 9380/10 del bilancio 2005.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Francesco Paolino)



L'Impresa

Il Legale Rappresentante

(geom. Calogero Arnone)

ATHENA RESTAURI S.R.L.S

Legale Rappresentante

Calogero Arnone

