

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*MODICA - SCICLI - ISPICA - POZZALLO*

*NOTO – ROSOLINI - AUGUSTA - PACHINO*

Stazione Appaltante: Comune di Noto

**1° VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI SITI CULTURALI DI PROPRIETA’ COMUNALE.**

**CIG: 68626749BB - CPV: 9252 1000-9**

L'anno duemilasedici, il giorno 20 (venti) del mese di dicembre alle ore 11:20, presso il Comune di Modica, sede della Centrale di Committenza, Piazza Principe di Napoli n° 17.

Sono presenti i Sigg.:

- Dott. Angelo Corte, Presidente di gara;
- Geom. Giuseppe Cullemi, Componente;
- Sig. Carmelo Paradiso, Componente
- Sig.ra Maria Sabrina Lamari, Segretario verbalizzante.

Si premette quanto segue:

- con provvedimento n° 1991 del 17 novembre 2016, il Dirigente dell’VIII Settore del Comune di Noto, ha indetto una gara d’appalto con procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016, per l’affidamento della “Gestione, fruizione e valorizzazione dei siti culturali di proprietà del Comune di Noto”, con il criterio di aggiudicazione previsto dell’art. 95, comma 4, lettera a), del predetto D.Lgs. n° 50/2016;
- con il medesimo provvedimento n° 1991/2016, sono stati approvati il Bando di gara, il Capitolato Speciale ed il Foglio Patti e Condizioni;
- che alla pubblicazione della gara si è proceduto come segue:
  - a) il bando di gara e la documentazione complementare all’Albo Pretorio Informatico del Comune di Noto;

- b) il bando di gara e la documentazione complementare all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Modica, nella Sezione *Centrale di Committenza* dal 29 novembre al 20 dicembre 2016;
- c) il bando integrale sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 9 novembre 2016 (codice bando id:139557);
- d) l'Avviso di gara sulla G.U.R.S. del 25 novembre 2016.

Tutto ciò premesso, la Commissione, come sopra costituita, accerta che entro il termine previsto nel bando di gara (ore 12:00 del 19 dicembre 2016) sono pervenuti n° 3 (tre) plichi relativi alle imprese sotto elencate:

- 1) Cooperativa N.O.A.A. - prot. n° 66090 del 16 dicembre 2016;
- 2) TURNE' di Licitra Luca - prot. n° 66446 del 19 dicembre 2016;
- 3) ARATO Corrado - prot. n° 66449 del 19 dicembre 2016.

Dopo aver constatato la regolarità e l'integrità dei plichi pervenuti, si procede alla loro numerazione in base all'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Modica, sede della Centrale di Committenza.

Indi, si inizia con l'apertura della Busta A ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta, dalla quale emerge quanto segue:


- 1) Cooperativa N.O.A.A. (plico n° 1): regolare;
- 2) TURNE' di Licitra Luca: (plico n° 2): il PassOE prodotto, avendo partecipato alla gara in avvalimento, non è sottoscritto dall'impresa ausiliaria;
- 3) ARATO Corrado (plico n° 3): non ha prodotto il PassOE, come richiesto al punto 19) del bando di gara.

Per i concorrenti di cui ai punti 2) e 3) si procederà alla richiesta della relativa documentazione integrativa, come precisato al punto 17) del Bando di gara, nei limiti concessi dall'art. 83, comma 9, del Codice.

Alle ore 11:50, la seduta viene sospesa ed il Presidente di gara dispone il prosieguo della stessa successivamente al termine assegnato ai concorrenti per produrre quanto richiesto.

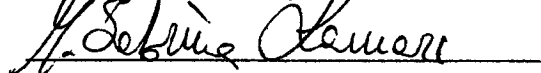
I plichi vengono custoditi presso l'Ufficio Gare e Contratti del Comune di Modica, chiudibile a chiave e con accesso vigilato in orario di servizio e, pertanto, ritenuto idoneo a garantirne la genuinità.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

  
\_\_\_\_\_, Presidente

  
\_\_\_\_\_, Componente

  
\_\_\_\_\_, Componente

  
\_\_\_\_\_, Segretario

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

*MODICA - SCICLI - ISPICA - POZZALLO*

*NOTO – ROSOLINI - AUGUSTA - PACHINO*

Stazione Appaltante: Comune di Noto

**2° VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI SITI CULTURALI DI PROPRIETA’ COMUNALE.**

**CIG: 68626749BB - CPV: 9252 1000-9**

L’anno duemiladiciassette, il giorno 12 (dodici) del mese di gennaio, alle ore 11:30, presso il Comune di Modica, sede della Centrale di Committenza, Piazza Principe di Napoli n° 17.

Sono presenti i Sigg.:

- Dott. Angelo Corte, Presidente di gara;
- Geom. Giuseppe Cullemi, Componente;
- Sig. Carmelo Paradiso, Componente
- Sig.ra Concetta Buscema, Segretario verbalizzante.

Facendo seguito al 1° verbale del 20 Dicembre 2016, le cui premesse si intendono integralmente richiamate, la Commissione di gara proseguendo i lavori, prende atto che alle sotto elencate imprese, ai sensi e per gli effetti dell’art. 83, comma 9, del Codice, è stata richiesta, con nota PEC del 20 dicembre 2016, documentazione integrativa per le motivazioni riportate nel relativo verbale:

- 1) TURNE’ di Licitra Luca;
- 2) ARATO Corrado.

Che, entro il termine assegnato (ore 09:00 del 22 dicembre 2016) la Ditta ARATO Corrado ha fatto pervenire quanto richiesto, mentre la Ditta TURNE’ di Licitra Luca ha fatto pervenire, alle ore 19:55 del 21 dicembre 2016, una nota PEC, corredata da una serie di allegati, con la quale evidenzia di aver riscontrato dei problemi sul sito

dell'A.N.AC. e, pertanto, impossibilitata a produrre in tempo utile il PassOE richiesto, con la sottoscrizione dell'impresa ausiliaria.

Che la citata Ditta, alle ore 12:49 del 22 dicembre 2016, senza ulteriore formale richiesta, ha integrato, comunque, la documentazione richiesta.

Per quanto sopra, la Commissione di gara, alla luce di quanto espresso anche dalla giurisprudenza in materia, essendo il PassOE uno strumento indispensabile per procedere alle prescritte verifiche dei requisiti e non una carenza essenziale della documentazione di partecipazione alla gara (*ex multis* TAR Campania n. 1682/2016), ammette alla gara la Ditta TURNE' di Licitra Luca.





Indi, dopo averne constatato la regolarità e l'integrità, si procedere all'apertura delle Offerte Economiche dei tre concorrenti ed alla lettura dei ribassi che risulta come segue:

- 1) Cooperativa N.O.A.A., offre il rialzo del 28%;
- 2) TURNE' di Licitra Luca, offre il rialzo del 26%;
- 3) ARATO Corrado, offre il rialzo del 32%.

A questo punto, considerato che l'offerta della Ditta ARATO Corrado, con sede in Avola, C/da Margio - Via A. Amato n° 29, Partita IVA 01579650894, è quella con la percentuale più alta da corrispondere all'Ente sul costo dei biglietti d'ingresso, il Presidente propone l'aggiudicazione a favore della medesima con il rialzo del 32%.

Le tre offerte vengono siglate dalla Commissione di gara e su quella della Ditta ARATO Corrado viene apposta la dicitura "*si propone l'aggiudicazione*".

Del che si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, è sottoscritto come segue:

 \_\_\_\_\_, Presidente  
 \_\_\_\_\_, Componente  
 \_\_\_\_\_, Componente  
 \_\_\_\_\_, Segretario