

13754

REPUBLICA ITALIANA            REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. **39**

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.3734 del 31/10/1986 MOD. 47/85 – A-D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Spadaro Giorgio nato a Modica il 2.7.1948 C.F.: SPD GRG 48L02 F258K con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 119 p.lla 887/12-13-2-3 ed insistente sull'area di mq. 540 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via variante SS.115 1° trav. n.60 zona E/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 4741 del 12.11.2003;


VISTA la denuncia di successione n. 455 vol. 9990 del 16.5.2014;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 in data 9.12.2016;

VISTO il certificato di idoneità statica depositata agli atti di questo Comune in data 1.3.2017 al. n. 680;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 9.3.2017;

*La Posizione Organizzativa  
Arch. Salvatore Monaco*



VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il versamento degli oneri dovuti la ditta ha chiesto l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 17 comma 5 della L.R. 4/2003;

VISTO il prospetto con riportate le scadenze dei versamenti degli oneri sottoelencati in 6 rate di pari importo ad € 826.02 con scadenza il 15.2.2017, il 16.8.2017, il 15.2.2018, il 16.8.2018, il 15.2.2019 ed il 16.8.2019 prodotte in data 27.2.2017 prot. 10677;

VISTO che la ditta ha pagato in data 8.2.2017 la somma di € 826.02 pari a 1/6 della somma dovuta per oneri e contributi previsti dall'art. 39 della legge 724/94 e dell'art. 1 della L.R. n. 34/96 e che ha chiesto ed ottenuto di corrispondere i rimanenti 5/6, in cinque rate maggiorate dagli interessi legali con le scadenze sopracitate;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Pitino Giovanna nata a Modica il 26.1.1953 C.F.: PTN GNN 53A66 F258X , Spadaro Raffaele nato a Modica il 22.11.1972 C.F.: SPD RFL 72S22 F258R, Spadaro Giuseppe nato a Modica il 20.10.1975 C.F.: SPD GPP 75R20 F258V e Spadaro Martina nata a Modica l'11.11.1982 C.F.: SPD MTN 82S51 F258P relativamente al fabbricato per abitazione costituito da piano terra con annesso garage, da un primo piano e da un piano attico destinato a lavanderia e cucina con terrazza di pertinenza ubicato nella Via Variante SS.115 1° trav. n.60, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.la 887 su cui insiste il fabbricato al foglio 119 p.la 887/2-3-12-13 in testa ai sigg. Pitino Giovanna nata a Modica il 26.1.1953, Spadaro Raffaele nato a Modica il 22.11.1972, Spadaro Giuseppe nato a Modica il 20.10.1975 e Spadaro Martina nata a Modica l'11.11.1982 per la volumetria autorizzata di mc. 1315,79; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 9.3.2017.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. Zonizzazione, Piante, Prospetti, Sezione.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 11 righe alla 4°.

MODICA, li 22 MAR 2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica

*Alessandro Modica*



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

*Salvatore Monaco*  
22 MAR 2017

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Salvatore Monaco*  
*Roberto Nallo*  
*Paolo...*  
*Salvatore...*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE – URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Pitino Giovanna nata a Modica il 26.1.1953, Spadaro Raffaele nato a Modica il 22.11.1972, Spadaro Giuseppe nato a Modica il 20.10.1975 e Spadaro Martina nata a Modica l'11.11.1982 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *P. Con be* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

MODICA

22 MAR 2017

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

COMPILATO E VERIFICATO  
DAL SINDACO  
*Rina Migliore*

*[Handwritten signature]*

