



Città di Modica

134

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore VII
Pubblica Istruzione, Cultura, Biblioteca e Musei

n. 224 del 6 FEB. 2017

OGGETTO: : Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola elementare di proprietà della Ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. giusto contratto n° 315 del 13/04/1995 - Fatt. n°11 del 12.12.2016.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole elementari, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

CHE con determinazione n°1321 del 17/05/2016 è stata finanziata per l'anno 2016 la somma complessiva di € 82.187,82 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

PRESO ATTO che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Mo.Edil Costruzioni s.r.l. sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare, giusto contratto di locazione stipulato in data 31/03/1995 e registrato a Modica il 13/04/1995 al n°315, serie III;

VISTA la nota protocollo n°13528 del 15/03/2016 con la quale si dichiara la propria disponibilità ad accettare la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2016 al 31 Dicembre 2016;

VISTO l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

VISTA l'allegata fatt. n°11 del 12/12/2016 per un importo complessivo di € 22.172,34 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot. n°66656 del 20/12/2016, relativa al canone di locazione per il periodo 01/01/2016 – 31/12/2016;

RITENUTO dovere disporre la liquidazione del canone di locazione come sopra indicato;

Vista la L.R. n. 48/91;

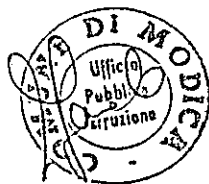
Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di Liquidare:

- **Alla ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l.** l'importo di € 18.174,05 (IVA esclusa pari a € 3.998,29), per il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Risorgimento ed adibito a scuola elementare per il periodo dall'01/01/2016 al 31/12/2016, prelevando la somma dall'impegno n°1224/03/2016 al Cap.2830/010 del Bilancio 2016;
- **All'Erario**, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 3.998,29, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n°1224/03/2016 al Cap.2830/010 del Bilancio 2016;
- **Emettere** mandato di pagamento per l'importo di € 18.174,05 alla Ditta MO.EDIL Costruzioni s.r.l.
Cod. IBAN: IT0910200884485000300525988 come riportato nella succitata fattura n°11 del 12/12/2016;
- **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza, ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dot. Stefano Indelicato

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefano Indelicato', written over the typed name.

SERVIZIO FINANZIARIO

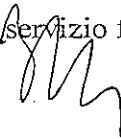
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1221/003/2016	3/2/17	€ 22.172,34	783066	2017

Modica, 3/2/17

Il Responsabile del Servizio finanziario



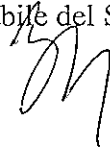
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 3/2/17

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 8 FEB. 2017 al 23 FEB. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT04030410288 Progressivo di invio: ALB809183 Codice destinatario: E16QNG

MITTENTE	DESTINATARIO
MO.EDIL COSTRUZIONI S.R.L. Nominativo: Partita IVA: IT00799180880 Codice fiscale: 00799180880 VIA SAN GIULIANO I TRAVERSA 97015 MODICA (RG) IT	Comune di Modica - VII Settore Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA P. DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 11	Data: 2016-12-12	Valuta: EUR	Importo: 22172.34
Causale: DETERMINA IMPEGNO N.1321 DEL 18/05/2016				

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scò (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	PER FITTI ATTIVI GENNAIO - DICEMBRE 2016 SCUOLA IN VIA RISORGIMENTO A MODICA (RG)			18174.05		18174.05	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		18174.05	3998.29			S (scissione dei pagamenti)
TOTALE						22172.34

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 18174.05		Codice IBAN: IT0910200884485000300525988	

PROT. N° 66656 DEL 20/12/2016
FILE 57978788

