

E. I.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 42 del 22 FEB. 2017

OGGETTO: Lavori di completamento dei lavori di recupero e conservazione di "Palazzo Moncada" – Lavori di adeguamento per rilascio certificazione prevenzione incendi – Approvazione perizia di variante suppletiva – Impresa "Capobianco Giuseppe" – CUP: J86G0700910002 – CIG:Z83170AEE0 autorizzazione devoluzione somme della cassa DD.PP. – Posizione n. 4462414/00.

L'anno duemiladiciassette il giorno VENTI AVE del mese di febbraio alle ore 16,50 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	/
Floridia Rita	Assessore		X
Giannone Vincenzo	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n.9892 del 22.02.2017 sottoposta dal Responsabile del V Settore - LL.PP.- e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

➤ L'attestazione di copertura finanziaria del Responsabile del Settore Finanziario, resa ai sensi degli artt. 153-183-191 del D. Lgs. n.267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 22.02.2017

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 23 FEB. 2017 al 10 MAR. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 22.02.2017

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E. I.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE V
Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni – Alienazioni – Sicurezza sul lavoro

Prot. n. 9892 del 22 FEB. 2017

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E CONSERVAZIONE DI “PALAZZO MONCADA” – LAVORI DI ADEGUAMENTO PER RILASCIO CERTIFICAZIONE PREVENZIONE INCENDI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - IMPRESA “CAPOBIANCO GIUSEPPE” - CUP: J86G07000910002 - CIG: Z83170AEE0 - AUTORIZZAZIONE DEVOLUZIONE SOMME DELLA CASSA DD.PP. - POSIZIONE N. 4462414/00

Il Responsabile del Settore V- Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse- Espropriazioni – Alienazioni – Sicurezza sul lavoro

PREMESSO che l’Assessorato alla Presidenza della Regione Siciliana, con disciplinare d’incarico del 30/01/2001 rep. n. 00005 registrato a Modica in data 16/02/2001 al n. 429 Serie 3[^], ha conferito, ai tecnici liberi professionisti Archh. Minardo Stefania e Mandolfo Francesco, l’incarico della redazione del progetto di recupero e conservazione di “Palazzo Moncada” per un importo finanziato di £. 750.000.000 pari ad € 387.342,67 finanziato giusto Decreto n. 440 del 21/12/2001;

CHE gli stessi Archh. Minardo Stefania e Mandolfo Francesco, in forza dello stesso disciplinare hanno redatto il progetto relativo al Completamento dei lavori di recupero e conservazione di “Palazzo Moncada” per un importo complessivo di € 525.000,00 finanziato con Decreto n. 1319 del 15/12/2006 del Dirigente Generale del Dipartimento di Protezione Civile, Servizio Sicilia orientale, presso la Presidenza della Regione Siciliana;

CHE i suddetti lavori sono stati eseguiti e già collaudati;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 6197 del 05/02/2015, l’Arch. Stefania Minardo, è stata incaricata, nell’ambito dell’incarico in corso, a predisporre un progetto esecutivo relativo ai “Lavori di adeguamento per il rilascio della certificazione prevenzione incendi Palazzo Moncada;”

CHE con nota prot. n. 8781 del 10/03/2015, il tecnico incaricato, ha trasmesso il progetto di che trattasi, per un importo complessivo di € 45.500,00 con il seguente quadro economico:

A) Lavori

Lavori a base d’asta	€	16.691,12
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	513,30
Costo manodopera	€	<u>10.054,53</u>
	Importo lavori	€ 27.258,95

B) Somme a disposizione dell’Amministrazione

IVA 10% sui lavori	€	2.725,90
Competenze tecniche IVA ed oneri compresi	€	14.074,46
Anticipazioni a fattura	€	800,00
Imprevisti e arrotondamento	€	<u>640,69</u>
	Somma	€ 18.241,05
	TOTALE	€ <u>18.241,05</u>
		€ 45.500,00

CHE i suddetti lavori sono stati affidati all’impresa “CAPOBIANCO GIUSEPPE”, con sede a Palma di Montechiaro (AG), per l’importo di € 20.572,56 al netto del ribasso d’asta del 24,9999 %,

di cui € 20.059,26 per lavori ed € 513,30 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, giusto contratto del 28/06/2016 rep, n. 15903 registrato a Modica in data 06/07/2016 al n. 1800;

CHE a seguito di ciò il nuovo quadro economico risulta il seguente:

A) Lavori

Lavori a base d'asta	€	27.258,95		
A dedurre oneri sicurezza	€	<u>513,30</u>		
Restano i lavori al netto della sicurezza		26.745,65		
A dedurre ribasso d'asta del 24,9999 %,	€	<u>-6.686,39</u>		
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	20.059,26		
A sommare importo sicurezza	€	<u>513,30</u>		
Importo netto lavori		20.572,56	€	20.572,56

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

IVA 10% sui lavori	€	2.057,26		
Competenze tecniche IVA ed oneri compresi	€	14.074,46		
Anticipazioni a fattura	€	800,00		
Imprevisti e arrotondamento	€	640,69		
Economie per ribasso d'asta e minore IVA	€	<u>7.355,03</u>		
Sommano	€	24.927,44	€	<u>24.927,44</u>
TOTALE			€	<u>45.500,00</u>

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori, si sono verificate delle situazioni impreviste ed imprevedibili che hanno determinato la necessità di redigere una Perizia di Variante e Suppletiva;

CHE con nota prot. n. 5191 del 31/01/2017, la Direzione dei Lavori, ha depositato la perizia di che trattasi, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera "b", del D.Lgs 12/04/2006 n. 163;

CHE i nuovi e diversi lavori, previsti nella suddetta perizia, riguardano in particolare l'adeguamento dell'immobile e degli impianti già eseguiti, alle norme vigenti in materia di prevenzione incendi per potere ottenere la SCIA, la messa in funzione ed il collaudo degli impianti ascensore e montacarichi, già installati ed inoltre occorre eseguire altri lavori necessari a ripristinare lavori già eseguite che necessitano di manutenzione;

VISTA la perizia di che trattasi, dell'importo complessivo di € 64.471,18 così distinto:

A) Lavori

Lavori a base d'asta	€	46.489,16		
A dedurre oneri sicurezza	€	<u>-913,31</u>		
Restano i lavori al netto della sicurezza		45.575,85		
A dedurre ribasso d'asta del 24,9999 %,	€	<u>-11.393,92</u>		
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	34.181,93		
A sommare importo sicurezza	€	<u>913,31</u>		
Importo netto lavori		35.095,24	€	35.095,24

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Foglio patti e condizioni ascensore e montacarichi				
IVA compresa	€	6.600,00		
IVA 10% sui lavori	€	3.509,52		
Competenze tecniche IVA ed oneri compresi	€	18.164,17		
Oneri art. 18 Legge 109/94 e s.m.i.	€	302,25		
Anticipazioni a fattura	€	<u>800,00</u>		
Sommano	€	29.375,94	€	<u>29.375,94</u>
TOTALE			€	<u>64.471,18</u>

TENUTO CONTO che la perizia risulta approvata in linea tecnica dal sottoscritto nella qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera "b" del D.Lgs 12/04/2006 n. 163, giusto parere n. 04 del 16/02/2017, che si allega in copia al presente provvedimento;

CHE la Perizia di Variante e Suppletiva prevede l'approvazione di n. 17 nuovi prezzi in aggiunta a quelli già inseriti nel contratto di appalto;

CHE inoltre, la suddetta perizia comporta un maggiore importo di € 18.971,18 rispetto al progetto originario;

CONSIDERATO che le variazioni previste nella perizia non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;

CHE i pareri di competenza di altri enti, sono rilasciati in uno all'approvazione del progetto principale oggetto di altro appalto;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'impresa;

CHE si rende necessario, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di che trattasi, aumentare il tempo utile per dare ultimati i lavori di ulteriori giorni 30 (trenta), come meglio specificato all'art. 4 dell'allegato schema di atto di sottomissione;

ACCERTATA la sussistenza di un residuo da erogare sulla posizione n. 4462414/00 del mutuo concesso dalla Cassa DD.PP.;

RITENUTO per quanto sopra espresso di doversi procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva di che trattasi autorizzando il diverso utilizzo delle somme costituenti economie sulla posizione n. 4462414/00 del mutuo concesso della Cassa DD.PP.;

VISTO il D.Legs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Legs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Legs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L. R. n. 48/91;

PROPONE

1) Prendere atto della necessità e opportunità della redazione della perizia di variante e suppletiva relativa ai "Lavori di adeguamento per il rilascio della certificazione prevenzione incendi "Palazzo Moncada", redatta dall'Arch. Stefania Minardo nell'ambito dei lavori di recupero e conservazione di "Palazzo Moncada";

2) Approvare la perizia di variante di che trattasi, dell'importo complessivo di € 64.471,18 così distinto:

A) Lavori

Lavori a base d'asta	€	46.489,16		
A dedurre oneri sicurezza	€	<u>-913,31</u>		
Restano i lavori al netto della sicurezza		45.575,85		
A dedurre ribasso d'asta del 24,9999 %,	€	<u>-11.393,92</u>		
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	34.181,93		
A sommare importo sicurezza	€	<u>913,31</u>		
Importo netto lavori		35.095,24	€	35.095,24

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Foglio patti e condizioni ascensore e montacarichi				
IVA compresa	€	6.600,00		
IVA 10% sui lavori	€	3.509,52		
Competenze tecniche IVA ed oneri compresi	€	18.164,17		
Oneri art. 18 Legge 109/94 e s.m.i.	€	302,25		
Anticipazioni a fattura	€	<u>800,00</u>		
Sommano	€	29.375,94	€	<u>29.375,94</u>
TOTALE			€	<u>64.471,18</u>

composta dai seguenti elaborati:

Elaborati Generali:

Tav. 1 - Relazione tecnica descrittiva

Tav. 2 - Relazione antincendio

Tav. 2a - Planimetria Piano Terra e 1° Piano

- Tav. 3 - Particolare ringhiera scala
- Tav. 4 - Elenco nuovi prezzi
- Tav. 5 - Analisi nuovi prezzi
- Tav. 6 - Computo metrico estimativo
- Tav. 7 - Prospetto di confronto
- Tav. 8 - Schema atto di sottomissione
- Tav. 9 - Foglio patti e condizioni ascensore e montacarichi
- Tav. 10 - Distinta spese tecniche
- Tav. 11 - Incidenza Manodopera

- 3) Dare atto che i nuovi lavori previsti nella perizia di che trattasi non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;
- 4) Approvare il maggiore importo di € 18.971,18 rispetto al finanziamento originario;
- 5) Dare atto che per finanziare il maggiore importo di € 18.971,18 si farà ricorso, previa procedura di devoluzione, all'importo residuo del mutuo della Cassa DD.PP. di cui alla posizione n. 4462414;
- 6) Autorizzare il diverso utilizzo della predetta economia per finanziare la maggiore spesa;
- 7) Dare mandato al Responsabile del V Settore di richiedere alla Cassa DD.PP. il diverso utilizzo dell'importo residuo del mutuo concesso sulla posizione n. 4462414/00;
- 8) Demandare ai Responsabile del II Settore tutti gli adempimenti consequenziali esecutivi del presente atto;
- 9) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere a quanto sopra nell'interesse dell'Ente, per le ragioni infra riportate.

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Patti





Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

PARERE N. 04

DEL 16/02/2017

Oggetto: Progetto di completamento dei lavori di recupero e conservazione di "Palazzo Moncada".

Lavori di adeguamento per il rilascio della certificazione prevenzione incendi.

CUP: J86G07000910002

CIG: Z83170AEE0

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PREMESSE:

Il Progetto esecutivo - dei "Lavori di adeguamento per il rilascio della certificazione prevenzione incendi Palazzo Moncada", redatto dall'arch. Stefania Minardo, è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento con Verbale di Verifica e Validazione n.2/2016 del 25/01/2016 ed in linea amministrativa con Determina del responsabile del V Settore n. 273 del 09/02/2016, per l'importo totale di € 45.500,00 con il seguente quadro economico:

A) LAVORI:

Lavori a base d'asta:	€	16.691,12
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€	513,30
Costo manodopera:	€	10.054,53
Importo lavori:	€	<u>27.258,95</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) I.V.A. 10 % sui lavori:	€	2.725,90		
2) Competenze tecniche I.V.A. ed oneri compresi:	€	14.074,46		
3) Anticipazioni a fattura:	€	800,00		
4) Imprevisti e arrotondamento:	€	640,69		
SOMMANO	€	<u>18.241,05</u>	€	<u>18.241,05</u>

TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE: € 45.500,00

Con contratto di appalto N.15903 di rep. del 28/06/2016 registrato a Modica il 06/07/2016 al n. 1800 serie 1T, i lavori sono stati appaltati alla Impresa CAPOBIANCO GIUSEPPE, impresa individuale, con sede a Palma Di Montechiaro (AG), Via C. Carrà, 85, che ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 20.572,56 al netto del ribasso d'asta del 24,9999%, di cui € 20.059,26 per lavori ed € 513,30 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'appalto il nuovo quadro economico è diventato il seguente:

A) LAVORI A MISURA:			
a) Lavori a base d'asta:	€	27.258,95	
A dedurre oneri sicurezza:	€	513,30	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	26.745,65	
A dedurre ribasso d'asta dello 24,9999%:	€	-6.686,39	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	20.059,26	
A sommare importo sicurezza:	€	513,30	
Importo netto lavori:	€	20.572,56	€ 20.572,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
1) I.V.A. 10 % sui lavori:	€	2.057,26	
2) Competenze tecniche I.V.A. ed oneri compresi:	€	14.074,46	
3) Anticipazioni a fattura:	€	800,00	
4) Imprevisti e arrotondamento:	€	640,69	
5) Economie per ribasso d'asta e minore I.V.A.:	€	7.355,03	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	24.927,44	€ 24.927,44
TOTALE PROGETTO:	€		€ 45.500,00



I Lavori sono stati consegnati in data 28/06/2016.

Durante l'esecuzione dei lavori, si sono verificate delle situazioni impreviste ed imprevedibili che hanno determinato la necessità di redigere la presente perizia.

Con nota prot. n. 5191 del 31/01/2017 la Direzione dei Lavori, Arch. Stefania Minardo, ha depositato una Perizia di Variante e Suppletiva redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b", del D.Lgs.12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge.

I nuovi e diversi lavori, oggetto della Perizia di Variante, riguardano in particolare l'adeguamento dell'immobile e degli impianti, già eseguiti, alle norme vigenti in materia di prevenzione incendi per potere ottenere la SCIA; la messa in funzione ed il collaudo degli impianti ascensore e montacarichi, già installati durante la esecuzione di un primo appalto da altra impresa. In aggiunta a quanto sopra, occorre eseguire altri lavori necessari a ripristinare lavorazioni già eseguite che necessitano di ordinaria manutenzione. Per le nuove e diverse lavorazioni è stato necessario prevedere n. 17 nuovi prezzi, da NP.01 a NP.17, rispetto a quelli originariamente previsti in contratto.

La Perizia di Variante e Suppletiva prevede, anche, la approvazione dei n. 17 nuovi prezzi da NP.01 a NP.17, in aggiunta a quelli già inseriti nel contratto di appalto. Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2013 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono stati assoggettati al ribasso d'asta del 24,9999%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La perizia dell'importo complessivo, di € 64.471,18 prevede il seguente quadro economico così distinto:

A) LAVORI A MISURA:			
a) Lavori a base d'asta:	€	46.489,16	
A dedurre oneri sicurezza:	€	-913,31	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	45.575,85	
A dedurre ribasso d'asta dello 24,9999%:	€	-11.393,92	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	34.181,93	
A sommare importo sicurezza:	€	913,31	
Importo netto lavori:	€	35.095,24	€ 35.095,24
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
1) Foglio patti e condizioni ascensore e montacarichi I.V.A. compresa :	€	6.600,00	
2) I.V.A. sui lavori 10%:	€	3.509,52	
3) Competenze tecniche (compreso I.V.A., INPS, CNPAIA, e visto Parcella):	€	18.164,17	
4) Per Oneri art.18 Legge 109/94 e .s.m.i.:	€	302,25	
5) Anticipazioni a fattura:	€	800,00	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	29.375,94	€ 29.375,94
TOTALE PERIZIA:	€		€ 64.471,18



VISTO che la presente variante, dell'importo totale di € 64.471,18, comporta la necessità di una ulteriore spesa di € 18.971,18 rispetto a quella prevista nel quadro economico di progetto, da finanziare con i fondi del Bilancio Comunale.

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa appaltatrice CAPOBIANCO GIUSEPPE, impresa individuale, con sede a Palma Di Montechiaro (AG), Via C. Carrà, 85, allegato alla presente Perizia.

VISTO i nuovi prezzi previsti nella presente perizia, determinati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'impresa appaltatrice dei lavori, CAPOBIANCO GIUSEPPE, impresa individuale, e che in totale sono stati concordati n. 17 nuovi prezzi (da NP.01 ad NP.17), inseriti nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla presente.

RITENUTO necessario, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Perizia di Variante e Suppletiva, aumentare il tempo utile per dare ultimati i lavori di ulteriori giorni 30 (trenta), come meglio specificato all'Art. 4 dell'allegato schema di atto di sottomissione.

VISTO il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di Lavori Pubblici, approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

VISTO l'art. 132, comma 1, lettera "b", del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

ACCERTATO che la perizia è ammissibile ricorrendo i casi di cui all'art. 132, comma 1, lettera "b", del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

VISTO i pareri di competenza di altri enti, già rilasciati in uno alla approvazione del progetto principale oggetto di altro appalto.

Tutto quanto sopra **PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO**, il sottoscritto Ing. Giuseppe Patti, Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla presente *Perizia di Variante e Suppletiva* in oggetto, sentito i Direttori dei Lavori e Progettista Arch. Stefania Minardo per gli obblighi derivanti dai commi 7 e 8, dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010:

ACCERTATO

- Che l'immobile denominato Palazzo Moncada, è destinato a diventare la sede definitiva della Biblioteca Comunale "S. Quasimodo".
- Che i lavori originari di recupero e conservazione, sono stati eseguiti da due distinte imprese appaltatrici, con due distinti appalti finanziati con i fondi della legge 433/91.
- Che il primo appalto prevedeva il recupero totale dell'immobile e che, durante il corso dei lavori, valutata la inadeguatezza dell'impresa appaltatrice, si è deciso di chiudere i lavori, di predisporre un progetto di completamento e procedere ad un nuovo appalto.
- Che alcuni lavori e gli impianti in genere, eseguiti con il primo appalto, risultavano in uno stato avanzato di degrado, dovuto in parte al lasso di tempo trascorso ed in parte alla pessima esecuzione degli stessi, e che di conseguenza non è stato possibile procedere al collaudo.
- Che per potere collaudare i lavori del primo appalto è quindi ottenere il rilascio della SCIA da parte dei VV.FF., è stato necessario redigere il progetto di adeguamento dell'impianto antincendio, manutenzione e verifica degli impianti esistenti, ora oggetto della presente variante.
- Che i lavori eseguiti con il secondo appalto sono già stati collaudati.
- Che nell'immobile, inoltre, con il primo appalto, circa 10 anni fa, sono stati installati un ascensore ed un montacarichi, che oggi, da verifiche effettuate, seppur funzionanti, necessitano di adeguamenti alle intervenute norme specifiche in materia, necessari, per acquisire le relative certificazioni e collaudi.
- Che le variazioni contenute nella presente perizia, scaturiscono principalmente dalle innovazioni legislative in materia di prevenzione incendi e dal conseguente utilizzo di materiali e di tecnologie non esistenti al momento della progettazione.
- Che conseguentemente:
- Ai sensi dell'art. 132, comma 1, D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia, sussistono le cause, le condizioni e i presupposti, che consentono di disporre varianti in corso d'opera.

- Ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, le opere in variante, non alterano la sostanza del progetto originario.

**IL CAPO DEL V SETTORE
NELLA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ritiene la Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai "Lavori di adeguamento per il rilascio della certificazione prevenzione incendi di Palazzo Moncada", meritevole di approvazione come di fatto

L'APPROVA

In linea tecnica, per l'importo complessivo di € 64.471,18 così distinto:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori a base d'asta:	€	46.489,16		
A dedurre oneri sicurezza:	€	-913,31		
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	45.575,85		
A dedurre ribasso d'asta dello 24,9999%:	€	-11.393,92		
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	34.181,93		
A sommare importo sicurezza:	€	913,31		
Importo netto lavori:	€	35.095,24	€	35.095,24



B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Foglio patti e condizioni ascensore e montacarichi I.V.A. compresa:	€	6.600,00		
2) I.V.A. sui lavori 10%:	€	3.509,52		
3) Competenze tecniche (compreso I.V.A., INPS, CNPAIA, e visto Parcella:	€	18.164,17		
4) Per Oneri art.18 Legge 109/94 e .s.m.i.:	€	302,25		
5) Anticipazioni a fattura:	€	800,00		
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	29.375,94	€	29.375,94
TOTALE PERIZIA:	€	64.471,18		

QUADRO COMPARATIVO RISPETTO AL PROGETTO ORIGINARIO

- Importo netto dei lavori di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva:	€	35.095,24		
- Importo netto dei lavori di cui al Progetto Originario:	€	27.258,95		
Differenza importo maggiori lavori:	€	7.836,26	€	7.836,29
- Importo somme a disposizione di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva:	€	29.375,94		
- Importo somme a disposizione di cui al Progetto originario:	€	18.241,05		
Differenza minore importo:	€	11.134,89	€	11.134,89
MAGGIORE IMPORTO DA FINANZIARE:	€	18.971,18		

DA' ATTO

Che la PERIZIA DI VARIANTE dei lavori di che trattasi, ha una previsione di spesa pari ad € 64.471,18, con un maggiore importo di € 18.971,18, rispetto all'importo del progetto originario, da finanziare con i fondi del Bilancio Comunale, ed è composta dai seguenti elaborati:

Elaborati generali:

- Tav. 1 - Relazione tecnica descrittiva
- Tav. 2 - Relazione antincendio
- Tav. 2/a - Planimetria Piano Terra e 1° Piano
- Tav. 3 - Particolare ringhiera scala
- Tav. 4 - Elenco Nuovi Prezzi
- Tav. 5 - Analisi dei nuovi prezzi
- Tav. 6 - Computo metrico estimativo
- Tav. 7 - Prospetto di confronto
- Tav. 8 - Schema Atto di Sottomissione



Tav. 9 - Foglio patti e condizioni ascensore e montacarichi
Tav. 10 - Distinta spese tecniche
Tav. 11 - Incidenza Manodopera

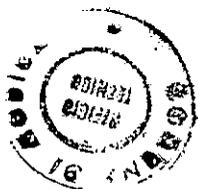
APPROVA

Ai sensi del 3° comma dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 i nuovi prezzi concordati ed elencati nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia.

CONCEDE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Perizia di Variante e suppletiva, la proroga di giorni 30 (trenta) del tempo utile per dare ultimati i lavori.

Modica li 16 FEB. 2017



Il Responsabile del V Settore
Anche nella qualità di
Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Patti

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li <u>22.02.2017</u> Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li <u>22.02.2017</u> Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. <u>41320/00</u> del Bilancio 2017. imp. <u>2964/2016</u> . Modica, li <u>22.02.2017</u> Il Responsabile del Settore Finanziario 

La proposta infra riportata si compone di n. 10 pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore alramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 12 del 22 FEB. 2017.

Il Segretario Comunale

