

1219

10 GEN. 2017

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto che alla Soc. Mangimi Santaera s.r.l. con sede a Modica in C.da Serrauccelli P.IVA: 00051370880 è stata rilasciata la C.E. n. 660 del 5.12.2006 prot. 1555/OR per la ristrutturazione e la variazione d'uso del complesso produttivo a locale comm.le dei fabbricati esistenti in C.da Serrauccelli censiti in uno allo spazio di pertinenza al foglio 139 p.la 335/2 di mq. 2690 ricadente in zona E/5 per la volumetria autorizzata di mc. 3413,62;

Vista la nota prot. 3498 del 18.1.2008 con la quale la ditta ha comunicato l'inizio dei lavori a far data del 3.12.2007;

Vista la nota prot. 22264 del 16.5.2014 e successiva del 9.11.2016 prot. 57689 con la quale il sig. Zacco Domenico n. a Modica il 17.3.1974 nella qualità di Amministratore Unico della ditta Mangimi Santaerea s.r.l. chiede la rinuncia della C.E. n. 660 del 5.12.2006 prot. n. 1555/OR, considerato che i lavori di costruzione non sono mai effettivamente iniziati entro i termini di Legge, nonché il rimborso degli oneri concessori versati per un importo di € 2.914,53;

Visto l'esito di sopralluogo effettuato in data 9.1.2017 dal quale si rileva che ad oggi non sono state realizzate opere inerenti la sopracitata conc. n. 660/2006;

Visto l'art. 3 della predetta concessione che prevedeva l'inizio dei lavori entro

un anno dalla data del rilascio della stessa;

Ritenuto di dover dichiarare la C.E. n. 660 del 5.12.2006 prot. n. 1555/OR priva di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduta per mancato inizio lavori e/o ultimazione entro i termini di Legge previsti dall'art. 3 della concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali;

Visto l'art. 36 della L.R. n. 71/78;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Preso atto della decadenza delle norme di salvaguardia scaturenti dall'adozione della Variante al Piano Regolatore Generale adottata con Deliberazione n. 16/20013;

Vista la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto

DICHIARA

Decaduta la concessione edilizia n. 660 del 5.12.2006 prot. n. 1555/OR per i motivi su esposti;

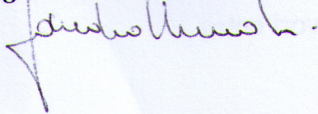
DISPONE

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

MODICA, 10 GEN. 2017

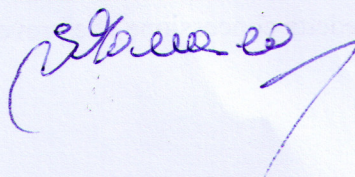
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 16 GEN. 2017
l'originale del presente provvedimento

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Zacco Domenico n. a Modica il 17.3.1974 nella qualità di Amministratore Unico della Soc. Mangimi Santaera s.r.l., la cui identità da me accertata in base al documento persona esistente

MODICA 16 GEN. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Impiegata incaricata dal Sindaco
(Maria Mecaude)