



76091
10 FEB 2017

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 117 /SUAP DEL 10 FEB. 2017

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 14/09/2016 prot. n. 45552 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Montalto Antonino nato a Modica (RG) il 19/05/1967 ed ivi residente in Via Prov.le Sorda Samperi n. 46/d, Codice Fiscale: MNT NNN 67E19 F258WF nella sua qualità di legale rappresentante della ditta Portosalvo s.r.l. con sede legale a Modica in C.da Cava Gucciardo, Partita I.V.A.: 01099390898, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare una variante all'Autorizzazione n. 77/SUAP del 06/10/2009, riguardante per la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire ad "albergo di categoria quattro stelle", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 170, p.lle 202, 201, 146, 280, 1506, 1508, 1510, 1512, e parte della p.lla 282 ed al Foglio 221, p.lle 469, 468, e parte delle p.lle 474 e 475, della superficie complessiva di mq 40.110, sita a Modica in C.da Punta Regilione, zona "C6" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 14/09/2016 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

Distretto di Modica;

Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni

competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti

anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le

istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del

procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo

e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività

Produttive del Comune di Modica espresso in data 25/01.2017;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di

Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 30/11/2016. trasmesso con nota

prot. n. 3951/ASP-SIAV del 12/12/2016;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso

con nota prot. n. 241613 del 21/12/2016, prat. n. 576/MOD/VAR;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di

Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3579/U.O.03 del 19/12/2016.

posizione BN 3240/5 MD 834/5;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa

espresso e trasmesso con nota prot. n. 00010210 del 22/12/2016, prat. n.

7655;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013.

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Montalto Antonino** nato a **Modica (RG)** il **19/05/1967** ed ivi residente in **Via Prov.le Sorda Samperi n. 46/d, Codice Fiscale: MNT NNN 67E19 F258WE** nella sua qualità di legale rappresentante della ditta **Portosalvo Portosalvo s.r.l.**, con sede legale a **Modica in C.da Cava Gucciardo, Partita I.V.A.: 01099390898**, a potere effettuare una variante all'Autorizzazione n.

77/SUAP del 06/10/2009, riguardante per la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire ad "albergo di categoria quattro stelle", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 170, p.lle 202, 201, 146, 280, 1506, 1508, 1510, 1512, e parte della p.la 282, ed al Foglio 221, p.lle 469, 468, e parte delle p.lle 474 e 475, della superficie complessiva di mq 40.110, sita a Modica in C.da Punta Regilione, zona "C6" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi

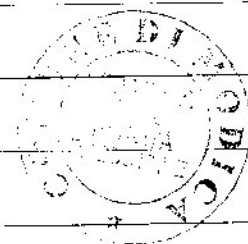
imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

A R T. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di



presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a cinque anni dalla comunicazione di inizio lavori riferita alla suddetta Autorizzazione n. 77/SUAP del 06/10/2009 e successiva proroga ai sensi dell'art. 2 della L.R. 23/06/2014, n. 14, del termine di fine lavori di cui alla nota prot. n. 40368 del 12/08/2016; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione.

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 390, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista;

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 30/11/2016, trasmesso con nota prot. n. 3951/ASP-SIAV del 12/12/2016, di seguito indicate:

- *Fatte salvo eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3579/U.O.03 del 19/12/2016, posizione BN 3240/5 MD 834/5, di seguito indicate:

- *L'impianto fotovoltaico venga integrato al piano della copertura;*
 - *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;*
 - *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;*
 - *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.*
- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nell'Autorizzazione n. 77/SUAP del 06/10/2009, nonché nel D.R.S. n. 82 del 26/01/2007 del Dipartimento Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio 2°
V.A.S. - V.I.A.:

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 14.767,50, (quattordicimilasettecentosessantasette/50) relativamente a quanto dovuto per oneri di cui all'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

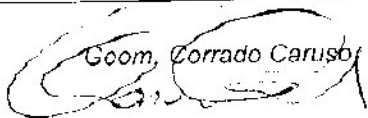
ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 13 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 10 righe alla 07ª.

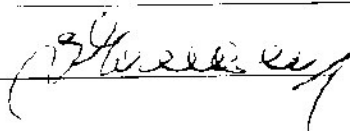
Modica li, 10 FEB 2012

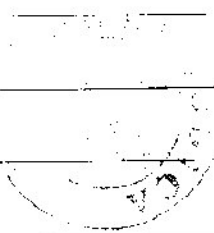
Il Responsabile del procedimento

Goom, Corrado Caruso


La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco





Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 14 FEB. 2017 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante

PORTOSALVO s.r.l.
Amministratore Unico

