



7071

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. **06** /SUAP DEL

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 01/08/2016 prot. n. 38787 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Nigro Salvatore nato a Modica (RG) il 21/12/1929 e residente a Modica in Via Gerratana n. 153. Codice Fiscale: NGR SVT 29T21 F258P nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Mediterranea Mangimi s.p.a." con sede legale a Modica in Via Torre Cannata Olivieri, Partita I.V.A.: 00575810882, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione di un impianto produttivo ad adibire alla "svecciatura di carrube", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 134, p.lia 252, 251, 154, 155, 655 e 653, della superficie catastale complessiva di mq. 15.715, sita a Modica in C.da Torre Cannata, zona "E5" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 01/08/2016 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa -

Distretto di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 20/12/2016;

- Parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso in data 20/12/2016, trasmesso con nota prot. n. 67001 del 21/12/2016;

- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 15/11/2016, trasmesso con nota prot. n. 3692/ASP-SIAV del 18/11/2016;

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0243209 del 22/12/2006, prat. n. 1030suap;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3387/U.O.03 del 24/11/2016, posizione BN 15146 MD 4371;

- Parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa

espresso e trasmesso con nota prot. n. 00007766 del 12/10/2016, prat. n. 9992;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il

sig. Nigro Salvatore nato a Modica (RG) il 21/12/1929 e residente a Modica in Via Gerratana n. 153, Codice Fiscale: NGR SVT 29T21 F258P nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Mediterranea Mangimi s.p.a."

con sede legale a Modica in Via Torre Cannata Olivieri, Partita I.V.A.:

00575810882, a potere realizzare un impianto produttivo ad adibire alla

"svecciatura di carrube", nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune

di Modica al Foglio 134, p.lla 252, 251, 154, 155, 655 e 653, della superficie

catastale complessiva di mq. 15.715, sita a Modica in C.da Torre Cannata,

zona "E5" del P.R.G, in conformità alla documentazione tecnica allegata,

agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e

prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

▪ Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio

134, p.lla 252, 251, 154, 155, 655 e 653, della superficie catastale complessiva

di mq. 15.715, sita a Modica in C.da Torre Cannata, zona "E5" del P.R.G, in

testa alla Ditta "Mediterranea Mangimi s.p.a.", per la superficie autorizzata di

mq. 1.564,00, secondo un rapporto di copertura minore di 0,10 mq./mq.;

▪ Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire alla "svecciatura di carrube" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;

▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 2.073,95, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

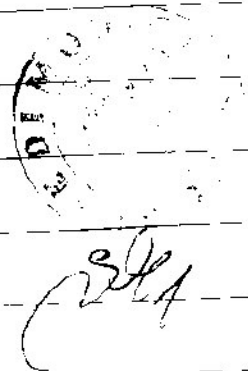
- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nei cantieri di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al

A circular official stamp is located on the right side of the page, partially overlapping the text. The stamp contains illegible text, likely the name of the issuing authority. Below the stamp, there is a handwritten signature in dark ink.

collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista;

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso in data 20/12/2016, trasmesso con nota prot. n. 67001 del 21/12/2016, di seguito indicate:

Nella pubblica fognatura per acque nere siano convogliate acque reflue di esclusiva natura domestica;

Nelle aree esterne non siano effettuate attività, depositi e quant'altro in grado di incidere sulla qualità delle acque meteoriche in esse precipitate, tali da esigere un trattamento appropriato;

Eseguire i lavori di che trattasi secondo i disegni allegati che fanno parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di igiene e polizia locale nonché all'osservanza delle norme di settore;

L'impianto fognario dovrà essere a perfetta tenuta stagna, inoltre al fine scongiurare dispersione di reflui nell'eventualità di anomalie del tubo in pressione, è necessario che quest'ultimo sia contenuto all'interno di un tubo corrugato flessibile di adeguato materiale e dimensioni;

- Prima dell'inizio dei lavori interessanti la sede stradale pubblica sia acquisto preventivo nulla osta da parte del Comando VV.UU. circa i tempi, modalità e condizioni da attuarsi ai fini della sicurezza e della regolarità della circolazione stradale;

- Ai fine della salvaguardia delle reti di servizio interrate esistenti (Enel, Telecom, ecc.), prima dell'inizio dei lavori di scavo, il Concessionario della presente dovrà munirsi di apposito N.O. da parte delle Aziende erogatrici dei servizi interessati;

- Nel caso di scavi da effettuarsi in prossimità di tali reti interrate, il Concessionario dovrà produrre idonea certificazione rilasciata dalle predette Aziende erogatrici dei servizi attestante la verificata integrità delle reti interrate interessate;

- Le opere di allacciamento dalla proprietà privata sino al pozzetto di allacciamento incluso restano di proprietà privata; gli oneri di manutenzione eventualmente occorrenti per il mantenimento in buono stato di efficienza e funzionalità delle opere di allacciamento restano interamente a carico del Concessionario;

- Versare nella cassa comunale "sul C/C n. 10622975 intestato alla Tesoreria Comune di Modica" la somma di € 3.500,00 o polizza fideiussoria di pari importo, a garanzia dei lavori di ripristino della sede stradale pubblica, la quale risulta interessata per una lunghezza di ml. 70 circa, ed al rifacimento e ripristino di eventuale segnaletica stradale orizzontale e verticale presente lungo il tratto interessato. Il ripristino dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte riportando i luoghi allo stato originario;

- Non prima di 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori di ripristino della

sede stradale e dell'eventuale segnaletica orizzontale e verticale, su richiesta della Ditta, tale cauzione sarà svincolata previa attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico Settore Manutenzioni sulla regolare esecuzione dei lavori di ripristino;

- La ditta ha l'obbligo di comunicare anzitempo a questo VI Settore ed all'XI Settore la data di avvio dello scarico.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 15/11/2016, trasmesso con nota prot. n. 3692/ASP-SIAV del 18/11/2016, di seguito indicate:

- Fatto salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione;

- Ritenuta l'attività in progetto inclusa tra quelle insalubri di cui al D.M. 05/09/1994, prima della messa in esercizio, la Ditta dovrà formalizzare richiesta di classificazione.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3387/U.O.03 del 24/11/2016, posizione BN 15146 MD 4371, di seguito indicate:

- Il parcheggio venga realizzato in misto compatto;

- Vengano mantenuti e ripristinati i muri a secco esistenti.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate e sarà trascritta

nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del concessionario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 5.865,00 (euro cinquemilaottocentosessantacinque/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 08 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 08 pagine e n. 23 righe alla 09ª.

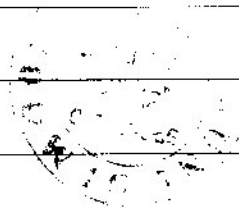
Modica li,

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Salvatore Monaco

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **- 9 FEB. 2017** l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

09 FEB. 2017

Il Dichiarante

Luigi Fichera

