



503c

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. **05** /SUAP DEL 30/03/2016

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 02/03/2016 prot. n. 11121 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Muriana Maurizio nato a Ragusa il 23/12/1975 ed ivi residente in Vicolo Martino Spansotti n. 3, Codice Fiscale: MRN MRZ 75T23 H163J, nella sua qualità di proprietario intesa ad ottenere il provvedimento unico per la regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per aver realizzato una tettoia in acciaio e legno, un locale autoclave, nonché la copertura del locale caldaia a servizio del fabbricato adibito studio professionale distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 162, p.lla 201, subb. 1, 2, 3 e 4, sito a Modica in C.da Piano Lauro, zona "E5" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 11/08/2006 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

PRESO ATTO che la Ditta ha acquisito il seguente parere:

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 162571 del 02/05/2012;

94/1

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 14/12/2016;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Muriana Maurizio** nato a Ragusa il 23/12/1975 ed ivi residente in Vicolo **Martino Spansotti n. 3, Codice Fiscale: MRN MRZ 75T23 H163J**, nella sua qualità di proprietario, la regolarizzazione ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, della tettoia in acciaio e legno, del locale autoclave, nonché della copertura del locale caldaia a servizio del fabbricato adibito studio professionale distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio **162, p.la 201, subb. 1, 2, 3 e 4**, sito a Modica in C.da Piano Lauro, zona "E5" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 162, p.la 201, subb. 1, 2, 3 e 4, nonché dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 162, p.la 200, il tutto della superficie catastale complessiva di mq. 10.030, sita a Modica in C.da Piano Lauro, zona "E5" del P.R.G., in testa alla Ditta "Muriana Maurizio" per una volumetria computata in mc. 613,87, in sostituzione del vincolo g a

effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia n. 131 del 11/04/1990 prot. n. 313/OR e successiva Concessione Edilizia in sanatoria n. 114 del 23/02/2006 prot. n. 220/OR;

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato adibito a "studio professionale", come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti, vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia n. 131 del 11/04/1990 prot. n. 313/OR e successiva Concessione Edilizia in sanatoria n. 114 del 23/02/2006 prot. n. 220/OR;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 1.800,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile, vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa della Concessione Edilizia n. 131 del 11/04/1990 prot. n. 313/OR e successiva Concessione Edilizia in sanatoria n. 114 del 23/02/2006 prot. n. 220/OR;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del concessionario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di €. 3.277,00,

relativamente a quanto dovuto per oneri di cui all'art. 20 della L.R. n. 4/2003,
nonché dell'importo di €. 516.00, relativamente a quanto dovuto per sanzione
amministrativa ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

ART. 2

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente
provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli
interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data
della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o
entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 3

Fa parte integrante del presente atto N. 02 elaborati vidimati dal Servizio
Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica,
nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti
competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene
presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 03 pagine e n. 16 righe alla 04ª.

Modica li,

30 GEN. 2017

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

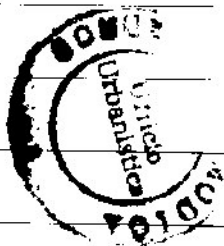
La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco

7 FEB, 2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.



Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, written over the printed text "Il Dichiarante".