



# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

PROVVEDIMENTO UNICO N. **04** /SUAP DEL **23 GEN. 2017**

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 04/11/2016 prot. n. 56833 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dalla sig.ra Scifo Lina nata a Modica (RG) il 24/07/1947 ed ivi residente in Via Campo Sportivo n. 20, Codice Fiscale: SCE LNI 47D67 F258Q, nella sua qualità proprietaria, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare il cambio di destinazione d'uso senza lavori a locale commerciale dell'unità immobiliare destinata a civile abitazione, distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 231, p.lla 1886, sub 1, ubicata a piano primo dell'immobile sito a Modica in Piazza Corso Umberto I n. 194, zona "A" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 04/11/2016 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa - Distretto di Modica;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le

istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del  
procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo  
e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività  
Produttive del Comune di Modica espresso in data 27/12/2016;
- Parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di  
Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 30/09/2016;

**VISTO** l'Autorizzazione per la regolarizzazione di allaccio esistente e scarico in  
pubblica fognatura n. 21 del 10/03/2014;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del  
provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

#### **A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, la  
sig.ra Scifo Lina nata a Modica (RG) il 24/07/1947 ed ivi residente in Via  
Campo Sportivo n. 20, Codice Fiscale: SCF LNI 47D67 F258Q, nella sua  
qualità proprietaria, a potere effettuare il cambio di destinazione d'uso  
senza lavori a locale commerciale dell'unità immobiliare destinata a civile  
abitazione, distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio  
231, p.IIa 1886, sub 1, ubicata a piano primo dell'immobile sito a Modica in  
Piazza Corso Umberto I n. 134, zona "A" del P.R.G., in conformità alla  
documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati  
pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi

altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

- L'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista;

#### ART. 2

##### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 30/09/2016, di seguito indicate:
- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione o illuminazione.*

#### ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel

Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento sul C.C. N.10622975 del Comune di Modica dell'importo di €. 607,25 (euro seicentosette/25) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

**ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

**ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 03 pagine e n. 19 righe alla 04<sup>a</sup>.

Modica li, **23 GEN. 2017**

**Il Responsabile del procedimento**

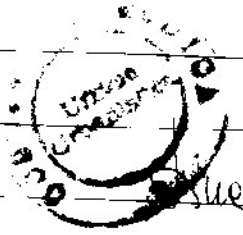
*Geom. Corrado Caruso*

**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*

*Salvatore Monaco*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 24 GEN, 2017 l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.



Il Dichiarante

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Scifo'.