



2854

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VI SETTORE - URBANISTICA

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 02 /SUAP DEL 10 GEN. 2017

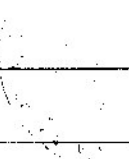
LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata in data 10/06/2013 prot. n. 28932 e successiva prot. n. 38787 del 01/08/2016 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Minardo Rosario nato a Modica (RG) il 14/01/1949 ed ivi residente in Via C.le Cava Gucciardo Serrauccelli Quartarella n. 1/a, Codice Fiscale: MNR BSR 49A14 F258S, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "G.I.A.P. s.r.l." con sede legale a Modica in Via Cava Gucciardo, Partita I.V.A.: 00137030870, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare i lavori di completamento, nonché ulteriori opere in variante alla Concessione Edilizia n. 65/SUAP del 07/07/2011, riguardante la variazione assetto funzionale e sostituzione pensilina dell'impianto distribuzione carburanti e lubrificanti esistente, distinto in Catasto del Comune di Modica al Foglio 121, p.la 203, sito a Modica lungo la ex S.S. 115 Km. 340-833 in C.da Michelica, zona "E3" del P.B.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 10/06/2013 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica;
- Parere della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del



Handwritten signature

Comune di Modica;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 16/01/2017;
- Parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso e trasmesso con nota prot. n. 24040 del 27/05/2014;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1726 del 08/07/2013;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Minardo Rosario** nato a Modica (RG) il 14/01/1949 ed ivi residente in Via C.le Cava Gucciardo Serrauccelli Quartarella n. 1/a, Codice Fiscale: MNR RSR 49A14 F258S, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "G.I.A.P. s.r.l." con sede legale a Modica in Via Cava Gucciardo, Partita I.V.A.: 00137030870, a potere effettuare i lavori di completamento, nonché ulteriori opere in variante alla Concessione Edilizia n. 65/SUAP del

07/07/2011, riguardante la variazione assetto funzionale e sostituzione

pensilina dell'impianto distribuzione carburanti e lubrificanti esistente,

distinto in Catasto del Comune di Modica al Foglio 121, p.la 203, sito a

Modica lungo la ex S.S. 115 Km. 340+833 in C.da Michelica, zona "E3" del

P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti

istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e

prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta

e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e

esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b

(Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di

Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del

1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del

2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in

assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo

abilitativo.

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di

cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del

con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-

molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente provvedimento; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista;

ART. 2

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi

diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 3

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 4

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, nonché, tutta la documentazione tecnica in originale vidimata dagli Enti competenti e trasmessa contestualmente al parere espresso, la quale viene presa in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 16 righe alla 05^a.

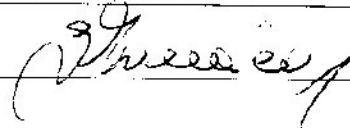
Modica li, 18 GEN 2012

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



26 GEN. 2017

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.



Il Dichiarante

[Handwritten signature]