

2554

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 05

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6504 prot. 10122 del 16/06/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dalla Sig.ra Giannone Angelica nata a Modica il 24.4.1970 C.F.: GNN NLC 70D64 F258Q residente a Modica in Via Duca D'Osta n. 7 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato l'ampliamento del piano cantinato ed un piano sottotetto abitabile nel fabbricato per civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 223 p.lla 9632/7-8 sito in Via Duca D'Aosta zona B/2 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 3.1.2017;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1722 del 7.7.2016;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 2.12.2016 prot. 19350;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del

BSU

10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata:

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004:

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla

sig.ra Giannone Angelica nata a Modica il 24.4.1970 C.F.: GNN NLC 70D64 F258K per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, le opere in premessa descritte nel fabbricato costituito da un piano cantinato adibito a locale sgombero e locale tecnico, da un piano terra adibito a civile abitazione con veranda e con annesso locale garage e da un piano sottotetto destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del fabbricato di cui al N.C.E.U. al foglio 233 p.lla 9632/7-8 in testa alla sig.ra Giannone Angelica n. a Modica il 24.4.1970 per la volumetria complessiva di mc. 639.86;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.1.2017 .

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire .

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9. punto c. del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare dell'A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28.6.2007 e successiva modifica con D.L.n. 4 del 16.1.2008 e Circolare A.R.T.A. del 23.5.2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario

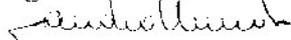
Allegati: 1: Relazione tecnica; Tav. 2: Azzonamento; Tav. 3: Stato di fatto -

Piante; Tav. 4: Stato di fatto – Prospetti e Sezioni; Tav. 5: Stato di fatto antecedente l'abuso- Piante; Tav.6: Stato di fatto antecedente l'abuso- Prospetti e Sezioni; Tav. 7: Calcolo volumetrico e superf. utile da condonare.
Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 4 righe alla 4°

MODICA, li 17 GEN. 2017

Il Responsabile del procedimento

Ing. Alessandro Modica

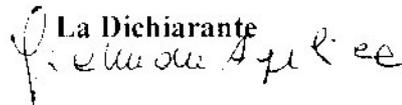


La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



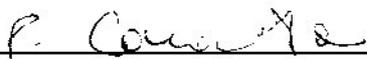
La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 19 GEN. 2017 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante


COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Giannone Angelica n. a Modica il 24.4.1970 la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ 

Modica 19 GEN. 2017

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore
