

66874
2016

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 171

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6034 prot. 2849 del 01/03/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Alecci Carmelo nato a Vittoria il 21/11/1943 C.F. : LCC CML 43S21 MOSSE residente a Modica in Via Loreto n.108 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato opere in difformità al N.O. edilizio del 3/12/75 e successiva C.E. n. 47 del 18/02/1994, consistenti nelle modifiche interne, nell'ampliamento del wc esistente con la creazione di un piccolo locale caldaia a piano terra e di un piccolo balcone a piano primo. Il tutto nel fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.F.U. al foglio 46 p.lla 865/6-7 ed insistente sull'area di mq. 260.10, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Loreto n.108 zona B del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il N.O. edilizio del 3/12/1975 e successiva C.E. n. 47/1994;

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 8/02/1992;

Visto il Parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 3/12/2003 prot. n. 2043;

Visto l'atto di vendita del 29/05/2003 rep. n. 72783 con la quale i sigg. Alecci

Handwritten signature and stamp on the right side of the page.

Ignazio nato a Modica il 13/10/1971 e Nani Katuscia nata a Modica il 15/06/1977 sono divenuti proprietari dell'unità abitativa posta al primo piano del fabbricato di cui trattasi;

Vista la richiesta per la regolarizzazione dell'allaccio fognario presentata in data 3/08/2016;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 13/11/2016;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio della concessione del Responsabile del procedimento reso in data 04-01-2006 e in data 02/11/2016;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le

Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Alecci Carmelo nato a Vittoria il 21/11/1943 C.F.: LCC CML 43S21 MO88E e Ruta Maria nata a Modica il 13/03/1949 C.F.: RTU MRA 49C53 F258C e Alecci Ignazio nato a Modica il 13/10/1971 C.F.: LCC GNZ 71R13 F258A e Nani Katuscia nata a Modica il 15/06/1977 C.F.: NNA KSC 77H55 F258V residenti a Modica in Via Lorçeto n.108, ognuno per i propri diritti per avere realizzato, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, in diffornità al N.O. edilizio del 3/12/75 e successiva C.E. n. 47 del 18/02/1994, le opere in premessa descritte nel fabbricato destinato a civile abitazione costituito da un piano terra e primo comprendenti ciascuno una unità abitativa a piano con copertura a terrazza e torrino.

Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla C.E. n. 47/1994 già trascritta nei RR.II. di Ragusa con l'asservimento della p.lla n. 865 del foglio 46 di mq. 260.10 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 46 p.lla 865/6-7 in testa ai sigg. Alecci

Carmelo nato a Vittoria il 21/11/1943, Ruta Maria nata a Modica il 13/03/1949, Alecci Ignazio nato a Modica il 13/10/1971 e Nani Katuscia nata a Modica il 15/06/1977, ognuno per i propri diritti, per la volumetria autorizzata di mc. 934,37, oltre mc 21,02 oggetto di condono; nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 04-01-2006 e in data 2/11/2016;

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. L'intervento non comporta modifiche né all'entità dell'area asservita, né alla destinazione, per cui il permesso non sarà trascritto alla conservatoria dei RR. ai sensi dell'art. 36 della L.R. 71/78.

Allegati: Tavola Unica.

Il presente permesso si compone di n.3 pagine e n.17 righe alla 4^a

MODICA, li 21/11/2016

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Modica

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi

l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Salvatore Monaco
21/11/2016

