

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 1168

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5678 prot. 2636 del 28.2.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dalla Sig.ra Iurato Celestina nata a Ragusa il 26.2.1942 C.F. : RTI CLS ⁽¹⁾ 42B66 H163B residente a Modica in Via Passogatta n.4 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 167 p.lla 719/1 insistente sull'area di mq. 1100 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Ciarciole zona E/5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1905 del 13.5.2004;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11/2010 in data 20.3.2016;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 25.11.2016;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 11.3.1997 prot. 12459;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3306 del 22.12.2015;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Iurato Celestina n. a Ragusa il 26.2.1942 C.F.: RTI CST 42B66 H163B,

Gugliotta Luigi n. a Ragusa il 7.7.1966 C.F.: GGL LGU 66L07 H163D e
Gugliotta Vera n. a Modica il 9.5.1970 C.F.: GGL VRE 70E49 F258N per
avere realizzato in C.da Ciarciole secondo i disegni, planimetrie e tavole
allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato
costituito da un piano terra destinato a civile abitazione con copertura a
lastrico solare con tettoia da demolire.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 167 p.lla 719 di mq. 1100 su cui insiste il
fabbricato censito al foglio 167 p.lla 719/1 in testa ai sigg. Iurato Celestina n.
a Ragusa il 26.2.1942, Gugliotta Luigi n. a Ragusa il 7.7.1966 e Gugliotta
Vera n. a Modica il 9.5.1970 per la volumetria autorizzata di mc. 672,77;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.11.2016.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile,
dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio del presente atto e nel
rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di
prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito
dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad
avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano
indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del
progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità sismica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot.1905/2004.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei

pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 3 righe alla 5°

MODICA, li 12 DIC 2016



POSTILLA (4) LEGGASI RTI CST 42 B66 H 103 B



Il Responsabile del Procedimento

La Posizione Organizzativa

Ing. Alessandro Modica

Arch. Salvatore Monaco

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 13 GEN. 2017 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Iurato Celestina
Vera Gugliotta
Gugliotta Luigi

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Iurato Celestina n. a Ragusa il 26.2.1942, Gugliotta Luigi n. a Ragusa il 7.7.1966 e Gugliotta Vera n. a Modica il 9.5.1970 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Condu

MODICA

13 GEN 2017



[Handwritten signature]