

REPUBBLICA ITALIANA            REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI MODICA**  
PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE-URBANISTICA  
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° **02**

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.1842 del 24/09/1986 MOD. 47/85  
– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig.ra Failla Ottavia nata a Ragusa il 07/04/1950 C.F.: FLL TTV  
50D47 H163N residente a Modica in Blandini N°5 con la quale viene chiesta  
la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato in difformità al N.O.  
edilizio del 7/6/75 l'unità immobiliare destinata a civile abitazione censita al  
N.C.E.U. al Foglio 221 particella 28/17, ubicata al piano quarto dell'edificio  
rispetto alla litoranea Pozzallo Sampieri sita in questo comune zona B del  
Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. edilizio del 7/6/1975;

VISTO l'atto di compravendita del 02/08/2006 rep. n. 66128 a favore della  
sig.ra Morana Rosaria nata a Cantaura (VENEZ.) il 07/06/1961;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.  
11/2010 ;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa  
rilasciato in data 28/10/2016 prot. n. 3143;

Visto il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso dal

Responsabile del procedimento in data 5/10/2016 ed in data 30/12/2016;  
VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;  
VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.  
n. 16 del 10.8.2016;  
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata  
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;  
VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;  
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come  
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;  
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro  
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;  
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;  
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i  
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;  
VISTA la Determina del Sindaco n. 3306 del 22.12.2015;  
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio  
Tecnico Erariale di Ragusa;  
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di  
competenza di altri Enti.  
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016  
alla Sig.ra Morana Rosaria nata a Cantaura Venezuela il 07/06/1961 C.F.:  
MRN RSR 61H47 Z614X per la realizzazione in difformità al N.O. edilizio

del 7/6/1975. dell'unità immobiliare destinata ad abitazione posta al piano quarto dell'edificio sito lungo la Litoranea Sampieri Pozzallo. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto;

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al Foglio 221 p.lla 28/17 in testa alla sig.ra Morana Rosaria nata a Cantaura Venezuela il 07/06/1961 per la volumetria autorizzata di mc. 154,72;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 05/10/2005.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura del Comune ed a spese del beneficiario.

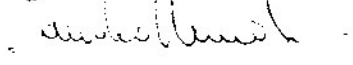
Allegati: Tav.1: Aerofotogrammetria- Pianta- Prospetti- Sezione.

La presente si compone di n.2 pagine e n.21 Righe alla 3^

MODICA, li 12/06/2012

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Alessandro Modica*



**La Posizione Organizzativa**

*Arch. Salvatore Monaco*




La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi..... **30 GEN, 2017**

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**La Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**IV SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Morana Rosaria nata a Cantaura Venezuela il 07/06/1961, la cui identità da me accertata in base al documento C.I. N° AN 5934009 scadenza il 09/05/2017

**MODICA 30 GEN, 2017**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



L'IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Magliaro

