

08
16-04-17



87

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

V Settore

Lavori pubblici -- Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni -- Alienazioni -- Sicurezza sul lavoro

n. 148 del 24 GEN. 2017

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE AREA DEL CASTELLO DELLA CONTEA DI MODICA E REALIZZAZIONE ATTREZZATURE POLIFUNZIONALE E SERVIZI - APPROVAZIONE TERZA PERIZIA DI VARIANTE E PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI - IMPRESA "EDILZETA S.P.A." - CUP: J84D06000030002-CIG: 0076288AD6

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

PREMESSO che il progetto esecutivo dei "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione di attrezzature polifunzionale e servizi", redatto dai tecnici liberi professionisti Archh. Tringale Salvatore e La Rosa Rosanna, è stato approvato in linea tecnica dalla Conferenza di Servizi nelle sedute del 4 e 16 ottobre 2006 e dal verbale di validazione reso dal R.U.P. in data 16/10/2006, ed in linea amministrativa con determinazione n. 2617 del 19/09/2007;

CHE il suddetto progetto è finanziato dall'Assessorato Regionale Lavori Pubblici con D.D.G. n. 874 del 19/06/2007 e successivo D.D.G. n. 1591 del 30/09/2009 con le risorse previste dal PIT 4 le Vie del Barocco, per l'importo totale di € 1.250.000,00 con il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta	€	798.732,47		
Oneri non soggetti a ribasso	€	<u>11.012,53</u>		
	€	809.745,00	€	809.745,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Imprevisti	€	69.833,65		
Responsabile Unico del Procedimento	€	16.194,90		
Spese rilievi grafici e fotografici dei reperti	€	10.000,00		
Competenze tecniche	€	150.886,30		
Competenze tecniche per collaudo	€	3.971,01		
Competenze per coordinamento sicurezza	€	45.911,01		
Oneri accesso a discarica	€	3.500,00		
Pubblicazione bando gara	€	11.000,00		
IVA 10% sui lavori	€	80.974,50		
IVA 20% sui competenze	€	<u>47.983,63</u>		
	Sommano	€	440.255,00	€ 440.255,00
	TOTALE			€ 1.250.000,00

CHE i suddetti lavori sono stati affidati all'impresa "EDILZETA s.r.l.", per l'importo di € 751.316,12 al netto del ribasso d'asta del 7.3152 %, di cui € 740.303,59 per lavori ed € 11.012,53 per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, giusto contratto del 02/02/2009 rep. n. 15488 registrato a Modica in data 13/02/2009 al n. 8;

CHE a seguito di ciò il nuovo quadro economico risulta il seguente:

A) Lavori a misura				
Lavori edili	€	809.745,00		
A dedurre oneri sicurezza	€	<u>11.012,53</u>		
Restano i lavori al netto della sicurezza	€	798.732,47		
A dedurre ribasso d'asta del 7.3152%	€	<u>-58.428,88</u>		
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	740.303,59		

A sommare importo sicurezza	€	<u>11.012,53</u>		
Importo netto lavori	€	751.316,12	€	751.316,12
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Imprevisti	€	69.833,65		
Responsabile Unico del Procedimento	€	16.194,90		
Spese rilievi grafici e fotografici dei reperti	€	10.000,00		
Competenze tecniche	€	150.886,30		
Competenze tecniche per collaudo	€	3.971,01		
Competenze per coordinamento sicurezza	€	45.911,01		
Oneri accesso a discarica	€	3.500,00		
Pubblicazione bando gara	€	11.000,00		
IVA 10% sui lavori	€	75.131,61		
IVA 20% sui competenze	€	47.983,63		
Economie minore I.V.A.	€	<u>5.842,89</u>		
Totale	€	440.255,00	€	<u>440.255,00</u>
Sommano			€	1.191.571,12
Economie da ribasso d'asta			€	<u>58.428,88</u>
TOTALE			€	1.250.000,00

CONSIDERATO che a seguito dell'appalto, l'Assessorato Regionale ai LL.PP. ha emesso il nuovo decreto di finanziamento n. 1591 del 30/09/2009 per un finanziamento di € 1.191.571,12 depurato dell'importo del ribasso d'asta di € 58.428,88;

CHE durante l'esecuzione, si è reso indispensabile apportare alcune modifiche al progetto approvato ed è stato necessario prevedere l'esecuzione di nuovi e diversi lavori con la conseguente previsione di nuovi prezzi;

CHE a seguito di ciò, la Direzione dei Lavori, con nota prot. n. 71795 del 29/12/2010, ha chiesto l'autorizzazione a potere redigere una Perizia di Variante e Suppletiva e di richiedere, per la necessaria copertura finanziaria, all'Assessorato Regionale ai LL.PP, l'autorizzazione ad utilizzare le somme in economia derivanti dal ribasso d'asta;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 4392 del 25/01/2011 e successiva nota prot. n. 27009 del 12/05/2011, ha avanzato richiesta di finanziamento all'Assessorato e con nota prot. n. 47198 del 20/05/2011 è stato autorizzato la redazione della perizia di che trattasi limitando la spesa all'utilizzo degli imprevisti e delle eventuali economie realizzate nell'ambito delle somme impegnate con il succitato D.D.G. n. 1591 del 30/09/2009;

CHE a seguito della superiore nota il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 35490 del 22/06/2011, autorizzava la Direzione dei lavori, a redigere una Perizia di Variante e Suppletiva nell'ambito dell'importo già finanziato;

CHE la Direzione dei lavori con nota prot. n. 45000 del 12/08/2011, ha depositato la perizia di variante e suppletiva di che trattasi;

CHE successivamente, essendo stato necessario acquisire apposita relazione geologica redatta ai sensi della normativa antisismica, si è dovuto procedere alla nomina del geologo Dott. Giuseppe Cannizzaro, il quale ha provveduto a redigere apposita relazione ed appropriate indagini;

CHE acquisite le indagini geologiche ed elaborata la perizia, la D.L. ha provveduto a depositare la nuova stesura aggiornata della suddetta perizia;

CONSIDERATO che con determinazione n. 1069 del 23/04/2013 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva, dell'importo complessivo invariato di € 1.250.000,00 così distinto:

A) Lavori a misura				
Lavori edili	€	865.288,83		
A dedurre oneri sicurezza	€	<u>11.767,93</u>		
Restano i lavori al netto della sicurezza	€	853.520,90		
A dedurre ribasso d'asta del 7.3152%	€	<u>-62.436,76</u>		
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	791.084,14		
A sommare importo sicurezza	€	<u>11.767,93</u>		
Importo netto lavori	€	802.852,07	€	802.852,07
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Responsabile Unico del Procedimento	€	4.913,29		

Competenze tecniche	€	154.684,84	
Competenze per collaudo statico IVA e oneri compresi	€	2.698,68	
Competenze tecniche per collaudo amm.vo IVA e oneri compresi	€	5.288,94	
Competenze per coordinamento sicurezza	€	52.938,01	
Competenze per geologo e indagini IVA e oneri compresi	€	5.205,67	
Oneri accesso a discarica	€	3.500,00	
Pubblicazione bando gara	€	3.142,80	
Spese rilievi grafici e fotografici dei reperti e trasporto reperti in deposito	€	12.000,00	
Indennità di occupazione temporanea area privata	€	2.257,20	
Economie varie	€	5.845,02	
IVA 10% sui lavori	€	80.285,21	
IVA 20% e 21% ed oneri su B3 – B4	€	<u>55.939,39</u>	
Totale	€	388.719,05	€ 388.719,05
Sommano			€ 1.191.571,12
Economie da ribasso d'asta			€ 58.428,88
TOTALE			€ 1.250.000,00

CHE successivamente si è reso necessario provvedere alla redazione di una seconda perizia di variante riguardante essenzialmente la natura e la specificità dell'area di intervento;

CHE il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 60648 del 02/12/2013 ha autorizzato la Direzione dei Lavori a redigere la seconda perizia di variante;

CHE successivamente con determinazione n. 796 del 07/04/2015 è stata approvata la seconda perizia di variante che trattasi, e di conseguenza è stato sottoscritto l'atto di sottomissione del 20/04/2015 rep. n. 851, reg.to a Modica in data 21/04/2015 n. 449;

VISTA la perizia di che trattasi, dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 così distinto:

A) Lavori a misura

Lavori edili	€	853.061,62	
A dedurre oneri sicurezza	€	<u>11.601,64</u>	
Restano i lavori al netto della sicurezza	€	841.459,98	
A dedurre ribasso d'asta del 7.3152%	€	<u>-61.554,48</u>	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	779.905,50	
A sommare importo sicurezza	€	<u>11.601,64</u>	
Importo netto lavori	€	791.507,14	€ 791.507,14

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Responsabile Unico del Procedimento	€	5.553,62	
Competenze tecniche	€	172.469,89	
Competenze per coordinamento sicurezza	€	56.319,11	
Competenze per geologo e indagini IVA e oneri compresi	€	9.060,40	
Oneri accesso a pubblica discarica	€	1.000,00	
Pubblicazione bando-gara	€	3.142,80	
Spese rilievi grafici e fotografici dei reperti e trasporto reperti in deposito	€	7.400,00	
Indennità di occupazione temporanea area privata	€	2.730,40	
Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta	€	610,00	
IVA 10% sui lavori	€	79.150,71	
IVA ed oneri su B2 – B3	€	<u>62.627,05</u>	
Totale	€	400.063,98	€ 400.063,98
Sommano			€ 1.191.571,12
Economie da ribasso d'asta			€ 58.428,88

TOTALE

€ 1.250.000,00

TENUTO CONTO che con PEC del 18/03/2015 l'impresa "EDILZETA s.r.l." ha comunicato che a seguito di delibera dell'assemblea straordinaria, trascritta con atto pubblico del Notaio Massimo Marota, è stata trasformata da Società a Responsabilità Limitata a Società per Azioni e che la nuova denominazione è "EDILZETA s.p.a." con sede a Modica;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è reso necessario provvedere alla redazione di una terza perizia di variante riguardante essenzialmente la peculiarità archeologica del sito che comporta interventi valutati di volta in volta in accordo con il personale della Soprintendenza ai Beni Ambientali di Ragusa, che ha la sorveglianza sui lavori, interventi operati esclusivamente in funzione del rispetto, della salvaguardia e della valorizzazione dei resti archeologici rinvenuti;

PERTANTO la Direzione Lavori ha provveduto alla redazione della terza perizia di variante dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 così distinto:

A) Lavori a misura

Lavori edili	€	843.007,70	
A dedurre oneri sicurezza	€	<u>11.464,90</u>	
Restano i lavori al netto della sicurezza	€	831.542,80	
A dedurre ribasso d'asta del 7.3152%	€	<u>-60.829,02</u>	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	770.713,78	
A sommare importo sicurezza	€	<u>11.464,90</u>	
Importo netto lavori	€	782.178,68	€ 782.178,68

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Responsabile Unico del Procedimento	€	5.553,62	
Competenze tecniche	€	177.411,68	
Competenze per coordinamento sicurezza	€	56.136,51	
Competenze per geologo e indagini IVA e oneri compresi	€	9.060,40	
Oneri accesso a pubblica discarica	€	1.000,00	
Pubblicazione bando gara	€	3.142,80	
Spese rilievi grafici e fotografici dei reperti e trasporto reperti in deposito	€	7.400,00	
Indennità di occupazione temporanea area privata	€	5.139,56	
Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta	€	2.308,19	
IVA 10% sui lavori	€	78.217,87	
IVA ed oneri su B2 -- B3	€	<u>64.021,81</u>	
Totale	€	409.392,44	€ 409.392,44
Sommano	€		€ 1.191.571,12
Economie da ribasso d'asta	€		€ 58.428,88
TOTALE	€		€ 1.250.000,00

TENUTO CONTO che la presente variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico approvato con le perizie di variante già approvate;

CHE le variazioni previste nella perizia non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;

CHE la perizia risulta approvata in linea tecnica dal sottoscritto nella qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs 12/04/2006 n. 163, giusto parere n. 01/17 del 03/01/2017, che si allega in copia al presente provvedimento;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dall'impresa;

PRESO ATTO che la perizia in esame risulta munita del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Culturali di Ragusa in data 06/10/2016 prot. n. 2936, acquisito agli atti di questo Ente in data 12/10/2016 prot. n. 51873;

CHE inoltre, il Genio Civile di Ragusa ha rilasciato l'autorizzazione prot. n. 314627 del 24/10/2013 e l'autorizzazione in variante prot. n. 157908 del 06/11/2015, ai sensi dell'art. 18 della Legge 64/74, e relativamente alle opere previste nella presente perizia, con nota prot. n. 53385 del 19/10/2016 è stata richiesta al Genio Civile di Ragusa, formale richiesta di autorizzazione ed inizio lavori, ai

sensi dell'art. 32 della Legge Regionale n. 7 del 19/05/2003, giusta attestazione rilasciata dallo stesso Ufficio in data 11/11/2016 prot. n. 211527;

CHE con la suddetta perizia sono stati concordati nuovi prezzi non previsti nell'elenco prezzi allegato al contratto originario;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dei nuovi prezzi, ai sensi del 3° comma dell'art. 163 del D.P.R. n.207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii.;

CHE si rende necessario, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di che trattasi, aumentare il tempo utile per dare ultimati i lavori di ulteriori giorni 120 (centoventi), come meglio specificato all'art. 4 dell'allegato schema di atto di sottomissione;

RITENUTO per quanto sopra espresso di doversi procedere all'approvazione della perizia di variante di che trattasi;

VISTO il D.Legs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Legs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Legs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L. R. n. 48/91;

DETERMINA

- 1) Prendere atto della necessità e opportunità della redazione della terza perizia di variante relativa ai "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione di attrezzature polifunzionale e servizi", redatto dai tecnici liberi professionisti Archh. Tringale Salvatore e La Rosa Rosanna;
- 2) Approvare la perizia di variante di che trattasi, dell'importo complessivo invariato di € 1.250.000,00 così distinto:

A) Lavori a misura

Lavori edili	€	843.007,70		
A dedurre oneri sicurezza	€	<u>11.464,90</u>		
Restano i lavori al netto della sicurezza	€	831.542,80		
A dedurre ribasso d'asta del 7.3152%	€	<u>-60.829,02</u>		
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta	€	770.713,78		
A sommare importo sicurezza	€	<u>11.464,90</u>		
Importo netto lavori	€	782.178,68	€	782.178,68

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Responsabile Unico del Procedimento	€	5.553,62		
Competenze tecniche	€	177.411,68		
Competenze per coordinamento sicurezza	€	56.136,51		
Competenze per geologo e indagini IVA e oneri compresi	€	9.060,40		
Oneri accesso a pubblica discarica	€	1.000,00		
Pubblicazione bando gara	€	3.142,80		
Spese rilievi grafici e fotografici dei reperti e trasporto reperti in deposito	€	7.400,00		
Indennità di occupazione temporanea area privata	€	5.139,56		
Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta	€	2.308,19		
IVA 10% sui lavori	€	78.217,87		
IVA ed oneri su B2 - B3	€	<u>64.021,81</u>		
Totale	€	409.392,44	€	<u>409.392,44</u>
Sommano			€	1.191.571,12
Economie da ribasso d'asta			€	<u>58.428,88</u>
TOTALE			€	1.250.000,00

composta dai seguenti elaborati:

Elaborati Generali:

Tav. 1- Relazione tecnica e quadro economico

Tav.1.1- Relazione paesaggistica

Tav. 2 - Elenco nuovi prezzi
Tav. 3 - Analisi nuovi prezzi
Tav. 4 - Computo metrico estimativo
Tav. 5 - Quadro comparativo
Tav. 6 - Stima dei costi della sicurezza
Tav. 7 - Competenze tecniche
Tav. 8 - Schema atto di sottomissione
Tav. 9 - Documentazione fotografica generale e tavola con ottici
Tav. 10 - Adeguamento piano di Sicurezza e Coordinamento

Progetto Architettonico:

Tav. 1.A -- Planimetria generale da quota 0.00 a 18.00
Tav. 2.A -- Planimetria generale da quota 0.00 a 35.00
Tav. 3.A -- Prospetto Est-Area Torrione
Tav. 4.A -- Nuova torre scala e particolari costruttivi
Tav. 5.A -- Tettoia e copertura dei graffiti

Progetto Strutturale:

Tav. 0.S -- Relazione descrittiva della variante strutturale
Tav. 1.S -- Relazione strutturale e tabulati di calcolo
Tav. 2.S -- Esecutivo telaio n. 3 e planimetrie vano scala
Tav. 3.S -- Esecutivo telaio n. 4
Tav. 4.S -- Esecutivo telaio n. 5
Tav. 5.S -- Esecutivo telaio n. 2 Esecutivo telaio n. 6
Tav. 6.S -- Esecutivo telaio n. 7 Esecutivo telaio n. 8
Tav. 7.S -- Esecutivo telaio n. 1
Tav. 8.S -- Piastra di fondazione e particolari collegamenti metallici
Tav. 9.S -- Struttura tettoia e schema muro di contenimento
Tav. 10.S -- Struttura scala
Tav. 11.S -- Piano di manutenzione dell'opera

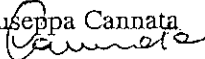
Relazione Geologica

Impianto Elettrico

Tav. 1.E -- Relazione elettrica illuminazione esterna
Tav. 2.E -- Planimetria impianto elettrico illuminazione esterna
Tav. 3.E -- Schema elettrico quadro illuminazione esterna

- 3) Approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
- 4) Approvare, ai sensi del 3° comma dell'art. 163 del succitato Regolamento, i nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
- 5) Concedere all'impresa "EDILZETA s.p.a.", appaltatrice dei lavori di che trattasi, la proroga di giorni 120 (centoventi) per l'ultimazione dei lavori;
- 6) Dare atto che i nuovi lavori previsti nella perizia di che trattasi non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;
- 7) Dare atto che la perizia non comporta alcuna maggiore spesa rispetto al finanziamento originario.

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppa Cannata


IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti


SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 17.01.2017

Il Responsabile del servizio finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 26 GEN, 2017 al - 9 FEB, 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li

Il Segretario Generale



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

PARERE N. 01/17

DEL 03 GEN. 2017

OGGETTO: D.D.G. n. 874 del 19/06/2007 e D.D.G. n. 1591 del 30/09/2009 – PIT 4 int. 15.
Cod. Progetto: 1999.IT.16.1.PO.011/5.02/6.1.5/101.

Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi.

CUP: J84D06000030002

CIG: 0076288AD6

TERZA PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSE:

Il Progetto esecutivo dei "Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi", redatto dai tecnici liberi professionisti, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, è stato approvato in linea tecnica dalla Conferenza di Servizio nelle sedute del 4 e 16 ottobre 2006 e dal verbale di validazione reso dal R.U.P. in data 16 ottobre 2006, mentre in linea amministrativa è stato approvato con Determina del Dirigente del IV Settore n. 2617 del 19/09/2007, è stato, inoltre, approvato e finanziato dall'Assessorato Regionale Lavori Pubblici con D.D.G. n. 874 del 19/06/2007 e successivo D.D.G. 1591 del 30/09/2009, per l'importo totale di € 1.250.000,00 con il seguente quadro economico:

A) Importo lavori a base d'asta:	€	798.732,47		
Oneri non soggetti a ribasso:	€	11.012,53		
	€	809.745,00	€	809.745,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
1) Imprevisti:	€	69.833,65		
2) Responsabile Unico del Procedimento:	€	16.194,90		
3) Per spese rilievi grafici e fotografici dei reperti:	€	10.000,00		
4) Competenze tecniche:	€	150.886,30		
5) Competenze tecniche per collaudo:	€	3.971,01		
6) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	45.911,01		
7) Oneri accesso a discarica:	€	3.500,00		
8) Pubblicazione bando gara:	€	11.000,00		
9) I.V.A. sui lavori 10%:	€	80.974,50		
10) I.V.A. 20% su competenze:	€	47.983,63		
Sommano:	€	440.255,00	€	440.255,00

TOTALE PROGETTO: € 1.250.000,00

Con contratto di appalto N.15488 di rep. del 02/02/2009 registrato a Modica il 13/02/2009 al n. 8 serie 1^a, i lavori sono stati appaltati alla Impresa EDILZETA S.r.l., Via Cornelia n. 28, Modica (RG), che ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 751.316,12 al netto del ribasso d'asta del 7.3152%, di cui € 740.303,59 per lavori ed € 11.012,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

A seguito dell'appalto il nuovo quadro economico è diventato il seguente:

A) LAVORI A MISURA:			
a) Lavori edili	€	809.745,00	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.012,53	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	798.732,47	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-58.428,88	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	740.303,59	
A sommare importo sicurezza:	€	11.012,53	
Importo netto lavori:	€	751.316,12	€ 751.316,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
1) Imprevisti:	€	69.833,65	
2) Responsabile Unico del Procedimento:	€	16.194,90	
3) Per spese rilievi grafici e fotografici dei reperti:	€	10.000,00	
4) Competenze tecniche:	€	150.886,30	
5) Competenze tecniche per collaudo:	€	3.971,01	
6) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	45.911,01	
7) Oneri accesso a discarica:	€	3.500,00	
8) Pubblicazione bando gara:	€	11.000,00	
9) I.V.A. sui lavori 10%:	€	75.131,61	
10) I.V.A. 20% su competenze:	€	47.983,63	
11) Economie da minore I.V.A.:	€	5.842,89	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	440.255,00	€ 440.255,00
		Sommano:	€ 1.191.571,12
		Economie da ribasso d'asta:	€ 58.428,88
		TOTALE PROGETTO:	€ 1.250.000,00

Dopo l'appalto, l'Assessorato Regionale ai LL.PP. ha emesso il nuovo decreto di finanziamento, n. 1591 del 30/09/2009, per un importo di € 1.191.571,12 depurato del ribasso d'asta pari ad € 58.428,88.

Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso indispensabile dovere apportare alcune modifiche al progetto approvato ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni con la conseguente previsione di n. 5 nuovi prezzi, rispetto a quelli originariamente previsti in contratto, concordati tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa con i seguenti atti:

- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 in data 28/09/2010, registrato a Modica in data 06/10/2010 al n. 2114 Serie 3^a ed approvato con Determina del Dirigente del V Settore n. 3193 del 25/10/2010, con n. 2 prezzi NP.1 ed NP.2;

- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 in data 26/07/2011, registrato a Modica in data 25/08/2011 al n. 2017 Serie 3^a, con n. 3 prezzi dal NP.3 al NP.5.

Per quanto sopra, la Direzione dei Lavori, con nota prot.71795 del 29/12/2010, ha chiesto l'autorizzazione a potere redigere una Perizia di Variante e Suppletiva, per le motivazioni in detta nota riportate e con la quale si manifestava, tra l'altro, la necessità di eseguire maggiori lavori e di richiedere, per la necessaria copertura finanziaria, all'Assessorato Regionale LL.PP., l'autorizzazione ad utilizzare le somme in economia derivanti dal ribasso d'asta.

Le giustificazioni per i maggiori lavori previsti erano ampiamente dettagliate nelle relazioni archeologiche, prot.1417 e 1418 del 21/12/2010, redatte dal personale della Soprintendenza di Ragusa, che ha la sorveglianza dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento, con nota prot. 4392 del 25/01/2011 e successiva nota di reiterno prot. 27009 del 12/05/2011, ha avanzato richiesta all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, finanziatore dei lavori, per ottenere l'autorizzazione a potere utilizzare, per la copertura economica dei maggiori lavori in perizia, le somme risultate in economia a seguito del ribasso d'asta dell'appalto.

Con nota prot. 47198 del 20/05/2011 acquisita agli atti di questo Ente con prot.30191 del 26/05/2011, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha autorizzato la "redazione di una perizia limitando la spesa all'utilizzo degli imprevisti e delle eventuali economie realizzate sempre nell'ambito delle somme impegnate con il DDG n. 1591 del 30/09/2009".

A seguito della superiore nota dell'Assessorato Regionale LL.PP. il Responsabile del Procedimento, con nota prot. 35490 del 22/06/2011, in uno alla trasmissione della nota della Regione, autorizzava la Direzione dei Lavori, a redigere la Perizia di Variante e Suppletiva nell'ambito dell'importo già finanziato, in coerenza con la volontà dell'Ente finanziatore; Con nota prot. n. 45000 del 12/08/2011 la Direzione dei Lavori, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, hanno depositato la Perizia di Variante e Suppletiva.

Essendo stato necessario acquisire relazione geologica redatta ai sensi della normativa antisismica, propedeutica alla progettazione dell'intervento strutturale previsto in perizia, si è dovuto procedere alla nomina del Dott. Geologo Giuseppe Cannizzaro, il quale ha provveduto a redigere apposita relazione e ad eseguire appropriate indagini.

Acquisite le indagini geologiche ed elaborata la perizia, la Direzione dei Lavori, con nota prot. 36779 del 02/07/2012 e successive integrazioni prot. 44441 del 17/08/2012 e prot. 69530 del 21/12/2012, ha provveduto a depositare la nuova stesura, aggiornata, della perizia di variante e Suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 1b, comma 1b-bis e comma 3, primo e secondo periodo, della Legge 109/94, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge.

Le motivazioni per le quali si è resa necessaria la redazione della perizia di variante e suppletiva riguardavano, principalmente, tutta una serie eventi inerenti la natura e la specificità dell'area di intervento, caratterizzata da una forte identità archeologica, confermata, peraltro, dal ritrovamento di materiale, recuperato e catalogato, a seguito della campagna di scavi, tuttora in corso a cui l'area è interessata.

Le articolate modalità di intervento, vengono concordate e valutate, man mano, tra il Responsabile del Procedimento, la Direzione Lavori e il personale della Soprintendenza ai Beni Archeologici di Ragusa, che presenzia stabilmente i lavori di scavo e dei quali ha l'alta sorveglianza archeologica. Da sottolineare che, solo a scavi aperti, si sono potute stabilire le modalità di intervento appropriate, ovviamente non prevedibili nella fase progettuale. Nella Perizia sono previsti, anche, variazioni delle singole quantità in aumento o in diminuzione finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nonché interventi disposti dalla Direzione Lavori per risolvere aspetti di dettaglio.

In maniera dettagliata, nella allegata relazione tecnica di perizia, sono descritte e giustificate, tutte le lavorazioni ed gli interventi operati.

La Perizia di Variante e Suppletiva prevedeva, tra l'altro, la approvazione di n. 39 nuovi prezzi, di cui i primi 5, dal NP.1 al NP.5, concordati con i citati verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2 e i restanti 34, dal NP.6 al NP.39, previsti nella presente Perizia. Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La perizia dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 prevedeva il seguente quadro economico così distinto:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori edili	€	865.288,83	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.767,93	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	853.520,90	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-62.436,76	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	791.084,14	
A sommare importo sicurezza:	€	11.767,93	
Importo netto lavori:	€	802.852,07	€ 802.852,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	4.913,29
2) Competenze tecniche:	€	154.684,84
3) Competenze per collaudo statico comp. I.V.A e oneri:	€	2.698,68
4) Competenze per collaudo amministrativo comp. I.V.A e oneri:	€	5.288,94
5) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	52.938,01

6) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	5.205,67	
7) Oneri accesso a discarica:	€	3.500,00	
8) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
9) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	12.000,00	
10) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	2.257,20	
11) Economie varie:	€	5.845,02	
12) I.V.A. sui lavori 10%:	€	80.285,21	
13) I.V.A. 20% e 21% ed oneri su B3 - B4:	€	55.959,39	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	388.719,05	€ 388.719,05
		Somma:	€ 1.191.571,12
		Economie da ribasso d'asta:	€ 58.428,88
		TOTALE PERIZIA:	€ 1.250.000,00

Con parere 03/2013 del 13/03/2013 e con successiva Determina n. 1069 del 23/04/2013, il Dirigente del V Settore, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, ha approvato la Perizia di Variante e Suppletiva.

Come previsto dalla suddetta Perizia di Variante, l'impresa, per il maggiore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013, registrato a Modica(R.G) il 12/06/2013 al n. 2079/1T.

Con nota prot. 59276 del 25/11/2013, la Direzione dei Lavori, ha chiesto l'autorizzazione a potere redigere la Seconda Perizia di Variante, con le motivazioni che di seguito vengono testualmente riportate: *"Durante il corso dei lavori si è constatato che la scala esistente, realizzata con pietre a secco che collega il piano del castello al sottostante piano del giardino che deve essere ripristinata in parte, dopo un parziale smontaggio si è verificato che era pericolante in quanto costituita da una muratura a secco solo nel perimetro e all'interno con materiale di riempimento. Per tale motivo non è possibile consolidare la muratura della scala perché costerebbe troppo e si è previsto di realizzare un nuovo corpo scala, tale da garantire il collegamento dei due piani sopraccitati in perfetta sicurezza. Inoltre all'interno del nuovo corpo scala è possibile realizzare una piattaforma elevatrice, tale da permettere l'accesso direttamente al secondo livello dell'edificio del Castello dei Conti ai portatori di handicap del piano stradale.*

Nell'area degli ingrottamenti dove era previsto la realizzazione della passerella in ferro a confine della muratura perimetrale esistente, era previsto la realizzazione di una nuova muratura in pietra informe a contenimento della parete di scavo. Si è constatato che il piano di appoggio su base rocciosa necessario per la realizzazione della nuova muratura giace a una quota molto più bassa del piano di scavo e il raggiungimento di tale quota può compromettere la stabilità della muratura esistente di confine. Per tale motivo, non è possibile realizzare la muratura di contenimento degli scavi, ma è necessario spostare la passerella, allontanandola dal muro di confine, appoggiando la passerella sul terreno esistente".

Il Responsabile del Procedimento, valutate delle motivazioni contenute nella richiesta della Direzione dei lavori, accertato che ricorrevano i presupposti e le condizioni per la redazione di una variante, considerato che la proposta Perizia di Variante rientrava nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, con nota prot. 60648 del 02/12/2013, ha autorizzato la Direzione dei Lavori a redigere la Seconda perizia di Variante.

Con nota prot. n. 26645 del 10/06/2014 la Direzione dei Lavori, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, ha depositato la Seconda Perizia di Variante redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge.

Le motivazioni per le quali si è resa necessaria la redazione della perizia di variante riguardano ancora una volta la natura e la specificità dell'area di intervento. L'identità archeologica del sito, confermata dalla prescrizioni della Soprintendenza, ha determinato le lavorazioni da eseguirsi all'interno della torre e nell'area degli ingrottamenti nonché le modalità di esecuzione dei percorsi pedonali rialzati; inoltre la sopravvenuta necessità di garantire l'accesso ai portatori di handicap ai vari siti, ha reso necessarie le relative opere, in particolare si è evidenziata la necessità di installare un ascensore (determinata dalla mancata

realizzazione di un impianto nel cantiere attiguo) e di ricostruire una nuova scala di collegamento fra i due livelli delle aree esterne.

In maniera dettagliata, nella allegata relazione tecnica di perizia, sono state descritte e giustificate, tutte le lavorazioni ed gli interventi operati.

La Perizia di Variante prevedeva, tra l'altro, la approvazione di n. 9 ulteriori nuovi prezzi da NP.40 a NP.48, in aggiunta a quelli già approvati (dal NP.1 al NP.5, concordati con i verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2, dal NP.6 al NP.39, approvati con la Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono stati assoggettati al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La perizia dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 prevedeva il seguente quadro economico così distinto:

A) LAVORI A MISURA :

a) Lavori edili	€	853.061,62	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.601,64	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	841.459,98	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-61.554,48	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	779.905,50	
A sommare importo sicurezza:	€	11.601,64	
Importo netto lavori:	€	791.507,14	€ 791.507,14

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	5.553,62	
2) Competenze tecniche:	€	172.469,89	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	- 56.319,11	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.000,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	2.730,40	
9) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	610,00	
10) I.V.A. sui lavori 10%:	€	79.150,71	
12) I.V.A. ed oneri su B2 - B3:	€	62.627,05	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	400.063,98	€ 400.063,98
Sommano:	€		€ 1.191.571,12
Economie da ribasso d'asta:	€		€ 58.428,88
TOTALE PERIZIA:	€		€ 1.250.000,00

Con parere 03/2015 del 26/03/2015 e con successiva Determina n. 796 del 07/04/2015, il Capo del V Settore, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, ha approvato la Seconda Perizia di Variante.

Come previsto dalla suddetta Seconda Perizia di Variante, l'impresa, per il minore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015, registrato a Modica(RG) il 21/04/2015 al n. 449 serie III.

Con nota PEC del 18/03/2015 l'Impresa Edilzeta S.r.l. ha comunicato che a seguito di delibera dell'assemblea straordinaria, trascritta con atto pubblico del Notaio Massimo Marota con studio in Modica, è stata trasformata da Società a responsabilità Limitata a Società per Azioni e che la nuova denominazione è "EDILZETA" S.p.a. con sede a Modica, Via Comelia n.28, C.F.- P.IVA. 07662361000.

Con nota prot.53903 del 19/11/2015, la Direzione dei Lavori, ha chiesto l'autorizzazione a potere redigere la Terza Perizia di Variante, ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, con le motivazioni che di seguito vengono testualmente riportate:

"MURO DI CONTENIMENTO AREA DEGLI INGROTTAMENTI

L'intervento progettuale prevedeva, nella zona degli ingrottamenti, la realizzazione di un muro di contenimento di altezza pari a 270 cm., con fondazione gettata in opera in conglomerato cementizio armato. Durante le prime operazioni di scavo si è riscontrato che lo strato roccioso su cui realizzare la fondazione è posto ad una quota inferiore, circa 80 cm. Rispetto a quella ipotizzata in fase progettuale. Tale abbassamento di quota fondale, comporta un'altezza del muro di sostegno maggiore e una rielaborazione progettuale del muro in oggetto e dei conseguenti calcoli di verifica strutturale.

CORPO SCALA/ASCENSORE

Allo scopo di garantire un'ampia accessibilità anche ai diversamente abili al secondo livello dell'edificio Castello, in fase progettuale è stata prevista la realizzazione di un ascensore e di una serie di rampe di scale che si sviluppano attorno a quest'ultimo. Il progetto prevedeva una struttura composta da telai spaziali in acciaio su una fondazione in conglomerato cementizio armato di spessore pari a cm.50. Durante le prime operazioni di scavo si è riscontrato che lo strato roccioso è posto ad una quota inferiore, circa 25 cm., rispetto a quanto previsto in fase di progettazione. Si è ritenuto opportuno mantenere la piastra di fondazione con lo spessore pari a 50 cm. E rimodulare, invece, lo sviluppo in altezza dell'intera struttura. Tale soluzione consente di non sovraccaricare ulteriormente il terreno con un cubaggio eccessivo di calcestruzzo.

COPERTURA E PROTEZIONE DEI GRAFFITI AREA TORRE ANGOLARE NORD

All'interno della torre angolare nord, ed in particolare su alcune pareti dei due ambienti, sono venuti alla luce, durante le attività di scavo archeologico, alcune porzioni di intonaco originario contrassegnato da graffiti e da iscrizioni dipinte, che farebbero pensare ad un contesto centenario. Si è ritenuto opportuno, quindi, proteggere tale area dall'attacco degli agenti atmosferici mediante una struttura in acciaio che coprisse, altresì, parte del percorso di visita. A seguito di alcune scelte progettuali fatte insieme al Responsabile Unico del Procedimento e ai funzionari della Soprintendenza ai BB.CC.AA., e considerato anche lo stato precario di conservazione dei resti archeologici emersi, si è reso opportuno modificare il percorso di visita presente in progetto, in maniera da consentire al visitatore di accedere alla torre lungo le pareti perimetrali, senza interferire con gli ambienti sottostanti. La copertura in acciaio in variante avrebbe un'estensione in pianta minore rispetto a quella da progetto, con colonne portanti in profilati di acciaio meno impattanti. Tale modifica richiede una rimodulazione dei calcoli di verifica strutturale con conseguente aggiornamento dei profili in acciaio da utilizzare."

Il Responsabile del Procedimento, a seguito della richiesta di cui sopra, dopo avere valutato le motivazioni contenute nella richiesta della Direzione dei lavori ed accertato che ricorrevano i presupposti e le condizioni per la redazione di una variante, considerato che la proposta Terza Perizia di Variante rientrava nei casi previsti dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, in occasione del sopralluogo tenutosi il 04/12/2015 con la quale, tra l'altro, è stato ordinato all'impresa la sospensione dei lavori, ha autorizzato la Direzione dei Lavori a redigere la Terza Perizia di Variante.

Con nota prot. n. 12631 del 10/03/2016 la Direzione dei Lavori, arch. Rosanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, ha depositato la Terza Perizia di Variante redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge. Con le successive note prot. 34213 del 01/07/2016, prot. 34417 del 04/07/2016 e prot. 55696 del 28/10/2016 la Direzione dei Lavori ha provveduto ad integrare ed aggiornare gli elaborati di detta perizia.

La richiesta di variante è motivata dalla peculiarità archeologica del sito che comporta interventi valutati di volta in volta in accordo con il personale della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa, che ha la sorveglianza sui lavori; scelte ed interventi operati esclusivamente in funzione del rispetto, della salvaguardia e della valorizzazione dei resti archeologici rinvenuti; infatti, per quanto sopra, è stato necessario variare le scelte, operate in precedenza, relativamente alla definizione dei percorsi di visita dei resti archeologici con la conseguente variazione delle strutture di supporto.

La Perizia di Variante prevede, tra l'altro, la approvazione di n. 12 ulteriori nuovi prezzi da NP.49 a NP.60, in aggiunta a quelli già approvati (dal NP.1 al NP.5, concordati con i verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2, dal NP.6 al NP.39, approvati con la Perizia di Variante e

Suppletiva già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013), dal NP40 al NP48, approvati con la Seconda Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta. Tutti i prezzi sono da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

La perizia dell'importo complessivo, invariato rispetto al progetto originario, di € 1.250.000,00 prevede il seguente quadro economico così distinto:

A) LAVORI A MISURA:			
a) Lavori edili	€	843.007,70	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.464,90	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	831.542,80	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-60.829,02	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	770.713,78	
A sommare importo sicurezza:	€	11.464,90	
Importo netto lavori:	€	782.178,68	€ 782.178,68
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	5.553,62	
2) Competenze tecniche:	€	177.411,68	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	56.136,51	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.000,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	5.139,56	
9) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	2.308,19	
10) I.V.A. sui lavori 10%:	€	78.217,87	
12) I.V.A. ed oneri su B2 -- B3:	€	64.021,81	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	409.392,44	€ 409.392,44
		Sommano:	€ 1.191.571,12
		Economie da ribasso d'asta:	€ 58.428,88
		TOTALE PERIZIA:	€ 1.250.000,00

VISTO che la presente variante, dell'importo totale di € 1.250.000,00, non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella previste nel quadro economico approvato con le Perizie di Variante già approvate.

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa appaltatrice EDILZETA S.p.a., Via Cornelia n. 28, Modica (RG), allegato alla presente Perizia.

VISTO i nuovi prezzi previsti nella presente perizia, determinati in contraddittorio tra la Direzione dei Lavori e l'impresa appaltatrice dei lavori, EDILZETA S.p.a., Via Cornelia n. 28, Modica (RG) e che in totale sono stati concordati n. 12 nuovi prezzi (da NP.49 ad NP.60), inseriti nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla presente.

RITENUTO necessario, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Terza Perizia di Variante, aumentare il tempo utile per dare ultimati i lavori di ulteriori giorni 120 (centoventi), come meglio specificato all'Art. 4 dell'allegato schema di atto di sottomissione.

PRESO ATTO delle precedenti Perizie di Variante già approvate e che:

- Con verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 in data 28/09/2010, registrato a Modica in data 06/10/2010 al n. 2114 Serie 3^a ed approvato con Determina del Dirigente del V Settore n. 3193 del 25/10/2010, sono stati concordati n. 2 prezzi NP1 ed NP2;
- Con verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 in data 26/07/2011, registrato a Modica in data 25/08/2011 al n. 2017 Serie 3^a, sono stati concordati n. 3 prezzi dal NP3 al NP 5;
- Dopo l'approvazione della prima perizia di variante, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, l'impresa ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013, registrato a Modica(RG) il 12/06/2013 al n. 2079/1T;

- Dopo l'approvazione della seconda perizia di variante, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, l'impresa ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione N. 851 di Rap. del 20/04/2015, registrato a Modica(RG) il 21/04/2015 al n. 449 serie III.

VISTO il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di Lavori Pubblici, approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

VISTO l'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

ACCERTATO che la perizia è ammissibile ricorrendo i casi di cui all'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia.

VISTO il parere della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa, che si allega, prot.2936 del 06/10/2016 acquisito agli atti del Comune in data 12/10/2016 con il prot. 51873 e le condizioni in esso contenute che qui si intendono integralmente richiamate.

VISTO l'Autorizzazione prot. n.314627 del 24/10/2013 e l'autorizzazione in variante prot. n.157908 del 06/11/2015 rilasciate dal Genio Civile di Ragusa, ai sensi dell'art. 18 della legge 64/74 e che relativamente alle opere in variante previste nella presente perizia, con nota prot. 53385 del 19/10/2016, di questo Ente, è stata avanzata, al Genio Civile di Ragusa, formale richiesta di autorizzazione ed inizio lavori, ai sensi dell'art. 32 della legge Regionale n. 7 del 19/05/2003, come da attestazione rilasciata dallo stesso Ufficio in data 11/11/2016 con prot. 211527.

Tutto quanto sopra PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO, il sottoscritto Ing. Giuseppe Patti, Responsabile Unico del Procedimento, in relazione alla presente *Terza Perizia di Variante e Assestamento Finale* in oggetto, sentito i Direttori dei Lavori e Progettisti Arch. Salvatore Tringali e Rosanna La Rosa, per gli obblighi derivanti dai commi 7 e 8, dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010:

A C C E R T A

1) Ai sensi dell'art. 132, comma 1, D.Lgs.12/04/2006 n. 163 nel testo vigente in Sicilia, che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti, che consentono di disporre varianti in corso d'opera. In particolare:

- Per le varianti disposte ai sensi della lettera "b":

Le variazioni previste scaturiscono principalmente dalle prescrizioni sulle modalità di intervento che la Soprintendenza ai Beni Archeologici di Ragusa, che ha sorveglianza dei lavori, detta di volta in volta alla Direzione dei Lavori al fine di tutelare, salvaguardare e valorizzare al massimo il sito archeologico.

2) Ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, che *le opere in variante, non alterano la sostanza del progetto originario.*

3) Per le variazioni di cui all'art. 132, comma 3, ai sensi del comma 10 dell'art. 161 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, *la non prevedibilità delle opere in variante.*

IL CAPO DEL V SETTORE NELLA QUALITA' DI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ritiene la Terza Perizia di Variante relativa ai *"Lavori di recupero, restauro, riqualificazione e sistemazione dell'area del Castello della Contea di Modica e realizzazione attrezzature Polifunzionale e servizi"*, meritevole di approvazione come di fatto

L'APPROVA

In linea tecnica, per l'importo complessivo di € 1.250.000,00 così distinto:

A) LAVORI A MISURA:

a) Lavori edili	€	843.007,70	
A dedurre oneri sicurezza:	€	11.464,90	
Restano i lavori al netto della sicurezza:	€	831.542,80	
A dedurre ribasso d'asta dello 7,3152%:	€	-60.829,02	
Restano i lavori al netto del ribasso d'asta:	€	770.713,78	
A sommare importo sicurezza:	€	11.464,90	
Importo netto lavori:	€	782.178,68	€ 782.178,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

1) Responsabile Unico del Procedimento:	€	5.553,62	
2) Competenze tecniche:	€	177.411,68	
3) Competenze per coordinamento sicurezza:	€	56.136,51	
4) Competenze per geologo e indagini, comp. oneri ed I.V.A.:	€	9.060,40	
5) Oneri accesso a pubblica discarica:	€	1.000,00	
6) Pubblicazione bando gara:	€	3.142,80	
7) Spese per rilievi grafici e fotografico dei reperti e trasporto dei reperti in deposito:	€	7.400,00	
8) Indennità di occupazione temporanea area privati:	€	5.139,56	
9) Analisi caratterizzazione mineralogica-petrografica malta:	€	2.308,19	
10) I.V.A. sui lavori 10%:	€	78.217,87	
12) I.V.A. ed oneri su B2 -- B3:	€	64.021,81	
SOMMANO LE SOMME A DISPOSIZIONE:	€	409.392,44	€ 409.392,44
Sommano:	€	1.191.571,12	
Economie da ribasso d'asta:	€	58.428,88	
TOTALE PERIZIA:	€	1.250.000,00	

DA' ATTO

Che la TERZA PERIZIA DI VARIANTE dei lavori di che trattasi, ha una previsione di spesa pari ad € 1.250.000,00, importo invariato rispetto all'importo del finanziamento del progetto originario ed è composta dai seguenti elaborati:

Elaborati generali:

- Tav. 1 - Relazione tecnica e quadro economico
- Tav. 1.1 - Relazione paesaggistica
- Tav. 2 - Elenco Nuovi Prezzi
- Tav. 3 - Analisi dei nuovi prezzi
- Tav. 4 - Computo metrico estimativo
- Tav. 5 - Quadro comparativo
- Tav. 6 - Stima dei costi della sicurezza
- Tav. 7 - Competenze tecniche
- Tav. 8 - Schema Atto di Sottomissione
- Tav. 9 - Documentazione fotografica generale e tavola con ottici.
- Tav. 10 - Adeguamento piano di Sicurezza e Coordinamento

Progetto Architettonico:

- Tav. 1.A - Planimetria generale da quota 0.00 a 18.00
- Tav. 2.A - Planimetria generale da quota 0.00 a 35.00
- Tav. 3.A - Prospetto Est - Area Torrione
- Tav. 4.A - Nuova torre scala e particolari costruttivi
- Tav. 5.A - Tettoia e copertura dei graffiti

Progetto Strutturale:

- Tav. 0.S - Relazione descrittiva della variante strutturale
- Tav. 1.S - Relazione strutturale e tabulati di calcolo
- Tav. 2.S - Esecutivo telaio n.3 e planimetrie vano scala
- Tav. 3.S - Esecutivo telaio n.4
- Tav. 4.S - Esecutivo telaio n.5
- Tav. 5.S - Esecutivo telaio n.2 Esecutivo telaio n.6
- Tav. 6.S - Esecutivo telaio n.7 Esecutivo telaio n.8
- Tav. 7.S - Esecutivo telaio n.1
- Tav. 8.S - Piastra di fondazione e particolari collegamenti metallici

Tav. 9.S - Struttura tettoia e schema muro di contenimento
Tav.10.S - Struttura scala
Tav.11.S - Piano di manutenzione dell'opera
Relazione Geologica

Impianto elettrico:

Tav. 1.E - Relazione elettrica illuminazione esterna
Tav. 2.E - Planimetria impianto elettrico illuminazione esterna
Tav. 3.E - Schema elettrico quadro illuminazione esterna

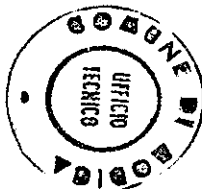
APPROVA

Ai sensi del 3° comma dell'art. 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 i nuovi prezzi concordati ed elencati nello schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia.

CONCEDE

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Terza Perizia di Variante, la proroga di ulteriori giorni 120 (centoventi) del tempo utile per dare ultimati i lavori.

Modica li - 3 GEN. 2017

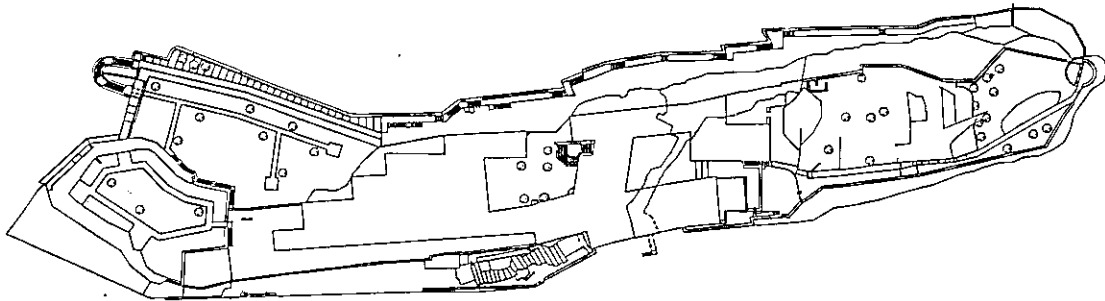



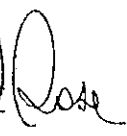

Il Capo del V Settore
nella qualità di
Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Patti

COMUNE DI MODICA

LAVORI DI RECUPERO RESTAURO RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE
DELL'AREA DEL CASTELLO DELLA CONTEA DI MODICA E REALIZZAZIONE
DI ATTREZZATURA POLIFUNZIONALE E SERVIZI

3^A PERIZIA DI VARIANTE



OGGETTO: ELABORATI GENERALI	ELABORATO: Schema Atto di Sottomissione
DIRETTORI DEI LAVORI E COORD. PER LA SICUREZZA IN ESECUZIONE: ARCH. SALVATORE TRINGALI ARCH. ROSANNA LA ROSA   IMPRESA: Edilzeta S.p.a. Via Cornelia n.28 - Modica (RG) 	TAV. 8 SCALA: DATA: FEBBRAIO 2016 AGG.: OTTOBRE 2016
L'ISPETTORE DI CANTIERE Geom. Giuseppe Livia	

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento ING. GIUSEPPE PATTI	COMUNE DI MODICA Provincia di Ragusa - V Settore Si approva con riferimento al parere n° 01 del 03/01/2017 e con le prescrizioni in esso contenute ai sensi dell'art. 132 del decreto legislativo n° 163 del 12/04/2006 nel testo vigente nella Regione Siciliana e con le norme della L.R. n° 12 del 12/07/2011 e successive modifiche e integrazioni. Il Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Patti	Elaborato aggiornato a seguito delle disposizioni impartite dalla Soprintendenza BB.CC.AA. con parere Prot. n. 2936/U.O.02 del 08/10/2016
---	---	---



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MODICA

V SETTORE

N. R.A.P.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 3 AL CONTRATTO REP. 15488 DEL 02 Febbraio 2009, RELATIVO AI LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELL'AREA DEL CASTELLO DELLA CONTEA DI MODICA E REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURA POLIFUNZIONALE E SERVIZI.

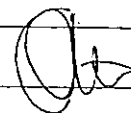
L'anno Duemilasedici (2016) il giorno del mese di in Modica, nel Palazzo Campailla, Piano Secondo, sede del V Settore, previa comunicazione all'impresa esecutrice delle opere, sono personalmente comparsi i Signori:

1) Ing. Giuseppe Patti, Capo del V Settore del Comune di Modica, nato a Modica il 21 febbraio 1955, il quale interviene in questo atto in rappresentanza ed in nome dell'Amministrazione Comunale, codice fiscale 00175500883, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale di Palazzo San Domenico, Piazza Principe di Napoli, 17.

2) Il Geom. Giorgio Zaccaria, nato a Ragusa il 27/06/1979, (codice fiscale ZCC GRG 79H27 H163C) nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Edilzeta S.p.a. con sede a Modica (RG) in via Cornelia 28, partita I.V.A. n. 07662361000, appaltatrice delle opere di che trattasi.

Premesso che:

- Con nota PEC del 18/03/2015 l'Impresa Edilzeta S.r.l. ha comunicato che a



seguito di delibera dell'assemblea straordinaria, trascritta con atto pubblico del Notaio Massimo Marota con studio in Modica, è stata trasformata da Società a responsabilità Limitata a Società per Azioni e che la nuova denominazione è "EDILZETA" S.p.a. con sede a Modica, Via Comelia n.28, C.F.-P.IVA. 07662361000;

- Con contratto n. rep. 15488 del 02/02/2009, del registrato a Modica (RG) il 02/02/2009 l'impresa "Edilzeta S.r.l." ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 751.316,12 al netto del ribasso d'asta del 7,3152 %, di cui € 740.303,59 per lavori ed € 11.012,53 quali oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso;
- I lavori sono stati consegnati con verbale in data 24/08/2009;
- Con verbale in data 22/10/2009 sono stati sospesi i lavori;
- Con verbale in data 09/02/2010 i lavori sono ripresi, anche se il concreto inizio degli stessi è stato accertato in data 07/10/2010 con verbale di pari data;
- Con verbale in data 23/09/2011 i lavori sono stati nuovamente sospesi;
- Con verbale in data 01/07/2013 i lavori sono ripresi;
- Con verbale in data 11/12/2013 i lavori sono stati nuovamente sospesi;
- Con verbale in data 28/04/2015 i lavori sono ripresi;
- Con verbale in data 04/12/2015 i lavori sono stati nuovamente sospesi;
- Con verbale in data 07/11/2016 i lavori sono ripresi;

- Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso indispensabile dovere apportare alcune modifiche al progetto approvato, ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni con la conseguente previsione di n. 5 nuovi prezzi, rispetto a quelli originariamente previsti in contratto, concordati tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa, con i seguenti atti:

1) Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 in data 28/09/2010, registrato a Modica in data 06/10/2010 al n. 2114 Serie 3^a ed approvato con Determina del Dirigente del V Settore n. 3193 del 25/10/2010, con n. 2 prezzi NP.1 ed NP. 2.

2) Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 2 in data 26/07/2011, registrato a Modica in data 25/08/2011 al n. 2017 Serie 3^a, con n. 3 prezzi dal NP.3 al NP.5.

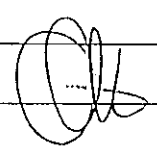
- Con parere n. 03/13 del 14/03/2013, previa acquisizione dei pareri necessari di competenza di altri Enti, è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in linea tecnica una Perizia di Variante e Suppletiva.

- Con Determina del Dirigente del V Settore n. 1069 del 23/04/2013, la Perizia di Variante e Suppletiva è stata approvata in linea amministrativa e nel contempo sono stati approvati i nuovi prezzi elencati nei soprarichiamati verbali di concordamento oltre ad altri n. 34 nuovi prezzi, dal NP.6 al NP.39;

- Come previsto dalla suddetta Perizia di Variante, l'impresa, per il maggiore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013, registrato a Modica(RG) il 12/06/2013 al n. 2079/1T.

- Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso indispensabile dovere apportare alcune modifiche alla Perizia di Variante approvata, ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove e diverse lavorazioni con la conseguente previsione di n. 9 nuovi prezzi (da NP.40 a NP.48), rispetto a quelli originariamente previsti in contratto e nel successivo atto di sottomissione stipulato a seguito della perizia approvata.

- Con parere n. 03/15 del 26/03/2015, previa acquisizione dei pareri necessari



di competenza di altri Enti, è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in linea tecnica una Seconda Perizia di Variante.

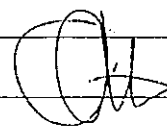
- Con Determina del Capo del V Settore n. 976 del 07/04/2015, la Seconda Perizia di Variante è stata approvata in linea amministrativa e nel contempo sono stati approvati i n.9 nuovi prezzi, dal NP.40 al NP.48;

- Come previsto dalla suddetta Seconda Perizia di Variante, l'impresa, per il minore importo dei lavori, per le quantità variate e per i nuovi prezzi, ha sottoscritto regolare Atto di Sottomissione n. 851 di Rap. del 20/04/2015, registrato a Modica(RG) il 21/04/2015 al n. 449 serie III.

- Durante l'esecuzione dei lavori, si è reso necessario dover apportare modifiche alla Seconda Perizia di Variante approvata, ed è stato necessario prevedere la esecuzione di nuove lavorazioni e variazione di quelle previste con il conseguente inserimento di n. 12 nuovi prezzi rispetto a quelli originariamente previsti in contratto e nel primo e nel secondo atto di sottomissione.

- Su richiesta motivata della Direzione dei Lavori con nota prot.53903 del 19/11/2015, il Responsabile del Procedimento, in occasione del sopralluogo tenutosi il 04/12/2015 con la quale è stato ordinato all'impresa la sospensione dei lavori, ha autorizzato la Direzione dei Lavori a redigere la Terza Perizia di Variante.

- Con nota prot. n. 12631 del 10/03/2016 la Direzione dei Lavori, arch. Rossanna La Rosa e arch. Salvatore Tringali, ha depositato la Terza Perizia di Variante redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge per un importo dei lavori di € 783.466,81 al netto del ribasso d'asta del 7,3152% di cui €771.983,02 per lavori ed € 11.483,79 per



oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso. Con le successive note prot. 34213 del 01/07/2016, prot. 34417 del 04/07/2016 e prot. 55696 del 28/10/2016 la Direzione dei Lavori ha provveduto ad integrare ed aggiornare gli elaborati di detta perizia.

- La Terza Perizia di Variante prevede, tra l'altro, la approvazione ulteriori n. 12 ulteriori nuovi prezzi da NP.49 a NP.60, in aggiunta a quelli già approvati con le Perizie di Variante già approvate ed inseriti nei relativi atti di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013 a RAP.851 del 20/04/2015). Tutti i nuovi prezzi sono stati desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2004 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

- Con parere n. del, previa acquisizione dei pareri necessari di competenza di altri Enti, la Terza Perizia di Variante è stata approvata dal Responsabile del Procedimento in linea tecnica;

- Con Determina del Capo del V Settore n. del, la Terza Perizia di Variante è stata approvata in linea amministrativa e nel contempo sono stati approvati n. 12 nuovi prezzi, dal NP.49 al NP.60, che di seguito verranno elencati

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il Geom. Zaccaria Giorgio, nella qualità di amministratore unico dell'impresa, "Edilzeta S.p.a.", presa visione della presente Terza Perizia di Variante senza eccezione alcuna, dichiara di eseguire, tutti i lavori alle stesse condizioni contenute nel contratto indicato in premessa, agli stessi prezzi unitari in esso al-

legati, ai prezzi già concordati (dal NP1 al NP5) con i verbali di concordamento prezzi n. 1 - 2, ai prezzi (dal NP.6 al NP.39) approvati con la Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione Rep. N. 15777 del 29/05/2013, ai prezzi (dal NP.40 al NP.48) approvati con la Seconda Perizia di Variante già approvata ed inseriti nel relativo atto di sottomissione RAP.851 del 20/04/2015 ed agli ulteriori n. 12 nuovi prezzi da NP.49 a NP.60, che si approvano con il presente atto.

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori, previsto nella presente Seconda Perizia di Variante, è di € 783.466,81 (settecentoottantatremilaquattrocentosessantasei/81) per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3152 % di cui € 771.983,02 per lavori e € 11.483,79 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso.

ART. 3

L'importo del presente schema di atto di sottomissione risulta pari a € - 8.040,33 (euroottomilazeroquaranta/33) come appresso specificato:

- Importo complessivo netto lavori Seconda Variante già approvata: € 791.507,14
- A dedurre importo netto lavori della presente Variante: € 783.466,81
- Lavori da eseguire in meno: € - 8.040,33

L'importo dei lavori è in diminuzione ed il presente schema di atto è soggetto a registrazione fiscale;

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Terza Perizia di Variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di giorni

..... oltre ai giorni 540 (cinquecentoquaranta), previsti all'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto e nel Contratto di Appalto, oltre ai 239 (duecentotrentanove) giorni concessi nel 1° atto di sottomissione, ai 70 (settanta) giorni concessi con Determina del Dirigente del V Settore n. 46 del 12/01/2012, ai 44 giorni dovuti alla sospensione parziale dei lavori, agli ulteriori 120 (centoventi) giorni concessi con il 2° atto di sottomissione ed ai 60 (sessanta) giorni concessi con la Determina del Capo del V Settore n. 2707 del 14/10/2016.

ART. 5

Ai sensi dell'art.163 del Regolamento per la direzione, contabilità e collaudo dei lavori pubblici D.P.R. n. 207/2010 (ex art. 136 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554), vengono concordati e approvati i seguenti nuovi prezzi, dei quali in parte desunti dal Prezzario della Regione Siciliana per i Lavori Pubblici anno 2004 ed in parte scaturiti da approfondite analisi, da assoggettare al ribasso d'asta del 7,3152%, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza, non soggetta a ribasso.

ELENCO NUOVI PREZZI

NP. 49 (Riferimento prezzario regionale 2004 – voce 21.01.04)

Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali marmi, piastrelle e simili, compresi la demolizione dell'eventuale sotto-strato di malta nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

Per ogni mq Euro 8,20 (otto/20)

NP. 50 (Riferimento prezzario regionale 2004 – voce 07.03.03.02)

Idem come al precedente art. 7.3.2 ma senza il trattamento protettivo contro

la corrosione (zincatura): in acciaio Fe 430 B

Per ogni kg Euro 2,47 (due/47)

NP. 51 (Riferimento Analisi)

Sovraprezzo alla voce 07.03.03.02 per trattamento da eseguire in officina mediante l'utilizzo di acido per velocizzare l'effetto corrosivo e il successivo trattamento di protezione al fine di ottenere profilati in CORTEN.

Per ogni kg Euro 0,91 (zero/91)

NP. 52 (Riferimento Analisi)

Fornitura e posa in opera di copertina in malta di cocciopesto da realizzare sulla parte sommitale delle mura storiche interne alla torre angolare nord per proteggerle dalle intemperie atmosferiche, previa rimozione del conglomerato cementizio a protezione posto in precedenza sugli stessi muri e del sottostante telo di plastica, da eseguirsi a qualsiasi profondità o altezza, compresi i ponteggi di servizio per interventi fino a m.3,50 di altezza, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Le operazioni dovranno essere seguite dal personale della Soprintendenza ai BB.CC.AA. e secondo le indicazioni dettate dalla D.L.

Per ogni mq Euro 28,79 (ventotto/79)

NP. 53 (Riferimento Analisi)

Rimozione del conglomerato cementizio sistemato sopra le aperture (soglie e finestre) eseguito a mano in base alle indicazioni che verranno date sul posto dalla D.L., eseguito a qualsiasi profondità o altezza, compresi i ponteggi di servizio per interventi fino a m.3,50 di altezza nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, compreso il trasporto a rifiuto.

Per ogni mq Euro 22,90 (ventidue/90)

NP. 54 (Riferimento Analisi)

Consolidamento di aree e/o terreni a rischio smottamento, eseguito tramite la realizzazione di sbadacchiature in legno di abete atte a sostenere pareti di terra di altezza non superiore a m 1,80, compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni dettate dalla D.L. in corso d'opera.

Per ogni m Euro 86,40 (ottantasei/40)

NP. 55 (Riferimento Analisi)

Intervento sui paramenti murari di valenza archeologica utile alla definizione e alla lettura delle varie fasi realizzative, da eseguirsi tramite coloritura della copertina in cocciopesto (di cui all'art. N.P.52) mediante tinteggiatura con coloranti naturali laddove le strutture murarie emergono; oppure mediante il posizionamento di materiale fittile di piccola pezzatura lungo il perimetro dei muri stessi, nei tratti in cui le strutture murarie si intuiscono ma non sono evidenti. I colori pertinenti alle varie fasi verranno dettate dalla D.L. in corso d'opera, compreso il tiro e il calo dei materiali, ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano d'appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Per ogni m Euro 3,70 (tre/70)

NP. 56 (Riferimento prezzo regionale 2004 -- voce 06.02.07)

Fornitura e collocazione di orlatura di pietrame calcareo della sezione di 20 x 30 cm., retta o curva in pezzi di lunghezza non inferiore a 60 cm., lavorati a puntillo grosso nelle facce viste, e con spigolo smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm., in opera a regola d'arte su fondazione in conglome-

rato cementizio da compensarsi a parte.

Per ogni m Euro 56,80 (cinquantasei/80)

NP. 57 (Riferimento prezziario regionale 2007 – voce 21.10.10.001)

Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, i ponteggi di servizio per interventi posti fino a m 3,50, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura. Su muratura in mattoni pieni.

Per ogni m Euro 19,60 (diciannove/60)

NP. 58 (Riferimento prezziario regionale 2007 – voce 21.10.10.002)

Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, i ponteggi di servizio per interventi posti fino a m 3,50, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura. Su muratura in tufo.

Per ogni m Euro 15,70 (quindici/70)

NP. 59 (Riferimento prezziario regionale 2004 – voce 21.01.03)

Demolizione come all'articolo precedente ma per calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e tutti gli oneri di cui al medesimo articolo precedente.

Per ogni mc Euro 290,00 (duecentonovanta/00)

NP.60 (Riferimento Analisi)

Operazione di messa in luce delle imboccature delle cisterne ubicate nella parte alta delle Grotte del Conte Ruggero lasciandole, all'occorrenza, ispezionabili mediante fornitura e posa in opera di idonea copertura in vetro con telaio in acciaio corten posizionata sopra le imboccature allo scopo di valorizzarle e proteggerle, compreso i movimenti terra, il carico sui mezzi di trasporto e lo scarico alle pubbliche discariche ed ogni altro onere occorrente per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Le operazioni dovranno essere seguite dal personale della Soprintendenza ai BB.AA.CC. e secondo le indicazioni dettate dalla D.L.

A corpo Euro 999,87 (novecentonovantanove/87)

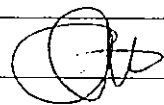
ART. 6

I nuovi prezzi saranno diminuiti di una percentuale pari al 7,3152% corrispondente al ribasso d'asta offerto dall'Impresa.

L'impresa "Edilzeta S.p.a." esecutrice dei lavori si impegna a non sollevare eccezione né di avanzare alcuna pretesa né riserva per nessun titolo o motivo in dipendenza a quanto stabilito dal presente Atto di Sottomissione.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati "Edilzeta S.p.a." ed effettuati esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente con codice IBAN: IT 33 Y 08713 84480 000000411509 - Banca di Credito Cooperativo di Pachino - Agenzia di Modica Via Risorgimento. La persona delegata a operare sul predetto conto è il sig. Zaccaria Giorgio, sopra generalizzato.

L'appaltatore assume incondizionatamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 1° agosto 2010, n.136, con le modifiche



apportate dal D.L. 12 novembre 2010, n.187 convertito in legge, con modificazioni, con la legge 17 dicembre 2010, n. 217, in particolare, quanto previsto agli art. 3 e 6.

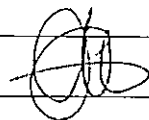
Ai sensi e per gli effetti del comma 9/bis dell'art.3 della predetta legge n.136/2010, introdotto dall'art.7, comma 8, del citato D.L. n.187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n. 217/2010, l'Appaltatore prende atto che il presente contratto sarà risolto di diritto ove risulti che successivamente alla stipula le relative transazioni siano state eseguite senza avvalersi del conto corrente indicato al precedente comma. In tal caso il Comune procederà a darne contestale informazione alla Prefettura U.T.G. di riferimento.

In caso di modifica dei dati trasmessi ai sensi del comma 7 dell'art.3 della predetta legge n.136/2010, come sostituito dall'art.7, comma 6, del citato D.L. n.187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge n.17/2010 l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica al Comune di Modica.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del concessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Modica ed alla Prefettura U.T.G. di Ragusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi del comma 5, dell'art.3, della predetta Legge n.136/2010, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione

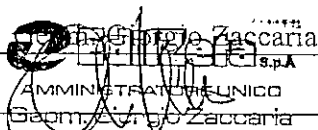


posta in essere dal Comune e dall'Appaltatore il codice identificativo di gara (CIG) 0076288AD6, attribuito dalla Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ed il codice unico di progetto (CUP) J84D06000030002 assegnato dal CIPE.

Tutte le spese inerenti e susseguenti il presente atto di sottomissione sono a carico dell'impresa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L'IMPRESA (Edilzeta S.p.a.)


Giuseppe Zaccaria
AMMINISTRATORE UNICO
Edilzeta S.p.A.

IL CAPO DEL V SETTORE

Ing. Giuseppe Patti

L'Impresa scioglie la superiore riserva; riconferma e ripropone anche qui sullo Schema Atto di Sottomissione della 3^a PV; tutte le riserve apposte nel registro di contabilità in occasione della emissione degli Stati di Avanzamento Lavori precedenti; e richiede quanto segue:

RISERVA N. 9

- Nella 1^a PVS redatta nel Giugno del 2012, la DL ha ritenuto bastevole i "montanti verticali della balaustra protettiva - un piatto di metallo sp mm 10" come meglio indicato alla TAV. 4.A (Vedasi Particolari Costruttivi) e riferita alla passerella per la visita agli scavi presso gli ingrottamenti; la medesima descrizione dei "montanti verticali della balaustra protettiva - un piatto di metallo sp mm 10", si riscontra anche alla TAV. 6.A (Vedasi Particolari Costruttivi) e riferita alla passerella sul muro del Torrione;
- Successivamente, nel Settembre del 2013, la DL integra con l'elaborato TAV. 1.S.A, una "Relazione strutturale integrativa", dove "ricorda" che il montante andava calcolato secondo la normativa vigente. Detto montante, quindi, diviene un elemento strutturale non di secondaria ma di PRIMARIA importanza, della sezione piena di cm 4x4, a fronte di un montante verticale della balaustra protettiva di un piatto di metallo sp mm 10; con una piastra bullonata delle dimensioni di mm 120x60x5.
- Nel contempo, al fine di accelerare la fine dei lavori, l'Impresa aveva dato inizio alle lavorazioni degli elementi metallici relative alle passerelle dell'area del Torrione, impiegando per la realizzazione dei montanti un profilo piatto della seguente sezione: "30x15" quindi di spessore maggiore del 50% rispetto a quanto indicato dalla DL nelle Tav. 4.A e 6.A; la scrivente ha predisposto in cantiere un campione sia dei montanti sia della ringhiera, su richiesta della DL; il suddetto campione trovasi ancora in visione in cantiere.
- Nella 2^a PV la DL oltre a variare tutti i percorsi delle passerelle, sia nell'area del Torrione sia nell'area degli Ingrottamenti, ha stravolto anche il basamento della Torre-Scala-Ascensore; non tenendo conto delle dimensioni progettuali che la stessa DL aveva dato al vano ascensore; tutto ciò ha comportando per Impresa un onere per la dismissione delle dime già poste in opera e il ricollocamento delle stesse nelle posizioni corrette; si allegano le schede in economia del tempo impiegato; che la scrivente intende essere risarcita, in quanto non è stata inserita all'interno della redigenda 3^a Perizia, né tanto meno tra gli elaborati integrativi della stessa.
- Successivamente alla PVS n. 1 la DL approntò una seconda Perizia ove ritenne di sanare differenze strutturali, sulle passerelle della Torre Angolare Nord, e sulla fondazione della scala-ascensore: prevedendo la formazione di giunti di dilatazione in prossimità del cambio di direzione delle passerelle e la perfetta ubicazione strutturale del vano ascensore.
- Alla luce di quanto discusso e prospettato più volte alla DL, la scrivente ripropone alla DL di variare il profilo del montante da uno scatolare 60x30x5 (terza soluzione in 3^a Perizie) in un piatto pieno di 60x15; dando modo all'Impresa di riutilizzare tutte le ringhiere già assemblate ed in parte poste in opera.

RISERVA N. 10

- Altra anomalia progettuale, riguarda le ringhiere: è stato richiesto verbalmente all'Impresa di poter variare la tipologia del corrimano delle stesse da profilo in ferro da "elemento di finitura superficiale balaustra, ferro piatto con sezione semicircolare su un lato sp mm 10 LARGH mm 50", meglio indicato alla TAV. 4.A (Vedasi Particolari Costruttivi), in corrimano in legno, poi in corrimano di ferro piatto sezione da 50x10 mm; (vedasi campionatura esistente in cantiere);

successivamente di ritornare al profilo originario; e per ultimo, ancora un'altra variante del suddetto corrimano da realizzare in tubolare del Ø 48,25. Il suddetto profilo non risulta indicato nemmeno nella redatta 3^PV, ciò non consente alla scrivente di programmare il "NULLA" tra quanto richiesto verbalmente e quanto risulta negli elaborati di Perizia n.3. Si segnala che per ben DUE volte la scrivente ha acquistato e poi ha dovuto sostituire i profili della balaustra di che trattasi. Attualmente trovasi in cantiere il profilo originario, che l'Impresa non intende per NESSUN MOTIVO sostituire con altra tipologia di profilo.

RISERVA N. 11

- Per quanto attiene alla carpenteria metallica relativa alla scala-ascensore, l'Impresa ha realizzato, trasportato in cantiere e posto in opera i primi quattro pilastri del vano ascensore secondo quanto progettato dalla DL (profilati HEA220). Nella seconda fase di realizzazione dei successivi elementi ci si è resi conto che all'ultimo gradino di ogni rampa scala è stato previsto un corrente HEA140 che interferiva con l'alzata del gradino medesimo. Vari contatti telefonici non sono stati sufficienti per poter "segnalare" l'anomalia progettuale ESECUTIVA in cui la DL era, purtroppo incappata. E' stato necessario, quindi, realizzare un "NODO" in officina affinché la DL si potesse render conto dal vivo della "problematica". (Vedasi foto allegate).

• Per poter riparare alla "problematica" di cui sopra, si rende necessario sostituire EX NOVO i quattro pilastri HEA220, o in alternativa di prolungare i medesimi, tappando i fori non idonei ed eseguendo una nuova mappatura dei fori. Si riporta qui di seguito il peso dei quattro pilastri: kg 2.120,00 (duemilacentocenti grammi); che la scrivente intende essere risarcita, qualora gli stessi non saranno riutilizzati!

07.03.04 kg 2.120,00 x € 3,43 = € 7.271,60

-importo che l'Impresa chiede il riconoscimento e l'accredito, qualora non riutilizzabili;

-in alternativa i costi saranno quantificati in sede di effettiva modifica.

RISERVA N. 12

- Si riscontra, inoltre, che nella 3^PV la "fornitura e posa in opera della struttura della TORRE SCALA-ASCENSORE" dovrebbe essere eseguita secondo l'ART. NP.50 (07.03.03.02) e non come contrattualizzato nella 2^PV con l'ART. 07.03.04; variando anche il prezzo, la tipologia del trattamento e le quantità previste come segue:

- 07.03.04 - € 3,43 x kg 14.721,44 = € 50.494,54

- NP.50 (07.03.03.02) - € 2,47 x kg 9.706,93 = € 23.976,12

nonostante la DL ha già allibrato la quantità di kg 5.000,00 di cui all'art. 07.03.04 sul libretto misure al progressivo n.71, e contabilizzato la medesima quantità sul Registro di Contabilità al progressivo n. 71 di pag 7; riscontrando ancora che la lavorazione di cui all'art. 07.03.04 non è prevista nella 3^PV. Si riscontra inoltre, che tutte tali varianti, comporteranno all'Impresa un enorme onere economico NON PREVISTO, per il quale si chiede il riconoscimento e l'accredito, qualora la DL non intende mantenere quanto contrattualizzato con il 2° Atto di Sottomissione relativo alla 2^ PV.

Modica li 22/12/16

L'IMPRESA
Amministratore Unico

 Edizeta S.p.A.
AMMINISTRATORE UNICO
Geom. Giorgio Zaccaria

Edizeta S.p.A.
AMMINISTRATORE UNICO
Geom. Giorgio Zaccaria

Edizeta S.p.A.
AMMINISTRATORE UNICO
Geom. Giorgio Zaccaria