



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 268 del 30 DIC. 2016

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del centro per anziani di Frigintini.
Approvazione adempimenti di chiusura dell'asse VI PO FESR SICILIA 2007/2013 linea
6.1.4.4 Codice identificativo SI_1_8540
Cup: 82J10001050006 – CIG 5895629AF3.

L'anno duemilasedici il giorno trante del mese di dicembre alle ore 16.20
nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita
la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore		X
Giannone Vincenzo	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di *deliberazione* di pari oggetto, prot. n.66392 del 19.12.2016, sottoposta dal Responsabile del II Settore – Finanze e Programmazione e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li 30.12.2016

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 2 GEN. 2017 al 17 GEN. 2017, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li 30.12.2016

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE II

Finanze e Programmazione

Prot. n. 66392 del 19.12.2016

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO PER ANZIANI DI FRIGINTINI
APPROVAZIONE ADEMPIMENTI DI CHIUSURA DELL'ASSE VI PO FESR SI-
CILIA 2007/2013 LINEA 6.1.4.4 CODICE IDENTIFICATIVO SI_1_8540
CUP: 82J10001050006 – CIG 5895629AF3

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con determinazione dirigenziale n. 2276 dell'11/10/2013 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di riqualificazione del Centro per Anziani di Frigintini, dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 306.157,68 per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri di sicurezza ed € 93.842,32 quali somme a disposizione dell'amministrazione così distinto:

A) LAVORI

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	186.647,44	
Costo manodopera non soggetta a ribasso	€	104.510,24	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>15.000,00</u>	
Sommano	€	306.157,68	€ 306.157,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori	€	30.615,77	
Arredi	€	15.000,00	
I.V.A. 22% su arredi	€	3.300,00	
Spese pubblicazione gara d'appalto	€	3.000,00	
Incentivo art. 18 L. n. 2/2009 e smi (2% importo lavori)	€	6.075,68	
Competenze tecniche collaudo amministrativo	€	1.310,25	
Oneri conferimento alla pubblica discarica	€	4.500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti <10%	€	<u>30.190,61</u>	
Sommano	€	93.842,32	€ <u>93.842,32</u>
TOTALE			€ <u>400.000,00</u>

CHE il suddetto progetto risulta finanziato in quanto € 320.000,00 dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.R.S. n. 2214 del 05.11.2012, e successivo D.D./S1 n. 473 del 10.03.2014 - Registrato dalla Corte dei Conti al reg.1 foglio 36 in data 9 aprile 2014, ed in quanto ad € 80.000,00 mediante la devoluzione delle somme residue del mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. con posizione 4462413/00;

CONSIDERATO che con determinazione n. 2210 del 14/08/2014, a seguito di esperimento di gara mediante procedura aperta, i lavori sono stati appaltati all'impresa Agosta Costruzioni s.r.l. con sede in Modica, che ha offerto il ribasso d'asta del 35,1827%, per l'importo complessivo di € 240.490,07 di cui € 120.979,83 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 15.000,00 quali oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza ed € 104.510,24 quale costo totale della manodopera, giusto contratto del 20/05/2015 rep. n. 15864;

CHE a seguito dell'espletamento della gara di appalto e della determinazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva n.781 del 02/04/2015, il quadro economico risulta il seguente:

A) LAVORI

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	120.979,83		
Costo manodopera non soggetta a ribasso	€	104.510,24		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>15.000,00</u>		
Sommano	€	240.490,07	€	240.490,07

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori	€	24.049,01		
Arredi	€	15.000,00		
I.V.A. 22% su arredi	€	3.150,00		
Spese pubblicazione gara d'appalto	€	3.000,00		
Incentivo art. 92 DL n. 163/06	€	6.075,69		
Competenze collaudo amm.tivo oltre IVA	€	1.310,25		
Oneri conferimento alla pubblica discarica	€	4.500,00		
Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>30.190,61</u>		
Sommano	€	87.275,56	€	<u>87.275,56</u>
TOTALE			€	<u>327.765,63</u>
Economie da ribasso	€	65.667,61		
Economie da IVA	€	<u>6.566,76</u>		
Totale economie	€	72.234,37	€	<u>72.234,37</u>
TOTALE PROGETTO			€	<u>400.000,00</u>

CHE i lavori vennero consegnati e iniziati 03.06.2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa e dovevano ultimarsi ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto, in mesi 6 (sei) decorrenti dalla data di redazione del suindicato verbale di consegna e quindi entro il 02.02.2016;

CHE la Direzione dei lavori, con proprio verbale in data 09.12.2015, certificava che lavori potevano considerarsi ultimati alla data del 02.12.2015 e quindi entro il tempo utile concesso per dare i lavori ultimati.

TENUTO CONTO che durante l'esecuzione dei lavori, la D.L. ha disposto, alcune variazioni "di dettaglio" in più ed in meno, nelle quantità dei lavori previsti, il tutto finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, derivato da esigenze sopravvenute, comportando una diminuzione dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta conseguito pari ad € 16.075,19, risultando l'importo delle categorie in aumento inferiore rispetto a quelle delle categorie di lavoro in diminuzione, nel rispetto della vigente normativa in materia, da cui scaturiva una perizia di variante in diminuzione e assestamento finale avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	125.918,07		
Costo manodopera non soggetta a ribasso	€	84.153,08		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>14.343,73</u>		
Sommano	€	224.414,88	€	224.414,88

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori	€	22.441,49		
Arredi	€	4.243,20		
I.V.A. 22% su arredi	€	933,50		
Spese pubblicazione gara d'appalto	€	225,00		
Incentivo art. 92 DL n. 163/06	€	5.149,15		
Competenze collaudo amm.tivo oltre IVA	€	1.310,25		
Oneri conferimento alla pubblica discarica	€	<u>2.415,60</u>		
Sommano	€	35.407,94	€	<u>35.407,94</u>
TOTALE COSTO OPERA			€	<u>259.822,82</u>

Economie	€	<u>140.177,18</u>
TOTALE PROGETTO	€	400.000,00

PRESO ATTO che la perizia risulta approvata in linea tecnica dal sottoscritto nella qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del comma 10 dell'art. 161 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, giusto parere n. 07/15 del 15/12/2015;

CHE la perizia risulta approvata in linea amministrativa con Determinazione da parte del Responsabile del V Settore n. 511 del 01/03/2016;

CHE con Determinazione da parte del Responsabile del V Settore n. 823 del 29/03/2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione;

CHE con nota prot. n. 59174 del 16/11/2016, inviata al Servizio 1 dell'Ass.to della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, il Sindaco protempore del Comune di Modica, ha chiesto di poter usufruire in attuazione dell'art.15 della Legge Regionale 17 maggio 2016 n.8, inerente il completamento dei progetti inseriti nel PO FESR Sicilia 2007/2013, di una proroga al 31/12/2016 del termine ultimo di conclusione ed entrata in uso delle opere di che trattasi, allegando alla medesima il quadro economico della perizia di variante in diminuzione e assestamento finale, e che in definitiva il quadro economico finale di spesa è risultato essere il seguente:

A) LAVORI

Importo lavori al netto del ribasso d'asta comprensivo importi manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 224.414,88

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori	€	22.441,49
Arredi	€	4.243,20
I.V.A. 22% su arredi	€	933,50
Spese pubblicazione gara d'appalto	€	225,00
Incentivo ex art. 18	€	5.149,15
Oneri a scarica	€	<u>2.415,60</u>

Sommano € 35.407,94 € 35.407,94

TOTALE COMPLESSIVO € 259.822,82

Economie Finali € 140.177,18

TOTALE PROGETTO € 400.000,00

CONSIDERTO che con nota assessoriale prot. n 36302 de 17/11/2016, l'Ass.to della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con riguardo agli adempimenti di chiusura dell'ASSE VI PO FESR Sicilia 2007/2013 linea 6.1.4.4 invita l'ente a trasmettere tutti gli atti afferenti la rendicontazione delle spese progettuali oltre alla adozione della presente Delibera di Giunta inerente l'approvazione del Quadro economico Finale di Spesa e la Relazione Conclusiva assieme alle dichiarazioni già richieste con precedente propria nota prot. n. 1738 del 21/01/2016;

CHE risulta quindi necessario procedere all'adozione urgente della presente deliberazione al fine di consentire all'Ass.to della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro di avviare le procedure di competenza inerenti la chiusura dell'intervento in esame;

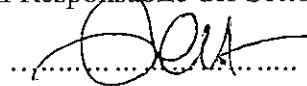
PROPONE

Per quanto sopra esposto il sottoscritto RUP propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

1. APPROVARE il quadro economico finale del progetto il cui elaborato viene allegato quale parte integrante alla presente deliberazione;
2. APPROVARE la Relazione Conclusiva sulle attività di progetto redatta dal RUP dei lavori, che viene allegato quale parte integrante alla presente deliberazione;
3. DICHIARARE che il progetto, quindi le opere, le forniture ed i servizi ad esso connessi sono conformi al progetto finanziato ed alle modifiche e variazioni approvate con la determinazione del Responsabile del V Settore n. 511 del 01/03/2016 e che alla data del presente atto il tutto è in uso e funzionante;

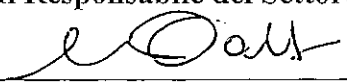
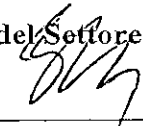
4. ASSUMERE la responsabilità del rispetto di quanto previsto dall'art. 57 del Regolamento della Comunità Europea n. 1083/2006 (richiamato nel decreto di finanziamento regionale) in merito al vincolo di stabilità delle operazioni per il quale, nei cinque anni successivi al loro completamento e pena il recupero del contributo accordato, quanto acquisito in uso o come servizi e/o forniture con il finanziamento comunitario dei progetti non può subire modifiche sostanziali, che ne alterano la natura o le modalità di esecuzione o cambiamenti di destinazione d'uso e/o proprietà, né procurare un vantaggio indebito ad una impresa e/o ente pubblico e risultanti da un cambiamento nella natura della proprietà di un'infrastruttura o dalla cessazione di un'attività produttiva;
5. DICHIARARE di avere provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei giustificativi;
6. IMPEGNARSI nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 90 del Reg. CE n. 1083/2006, alla corretta conservazione di tutta la documentazione originaria, giustificativa delle spese certificate, fino a tre anni successivi alla chiusura del Programma Operativo;
7. ATTESTARE il rispetto degli obblighi in merito alle azioni di informazione e pubblicità previsti dagli artt. 8 e 9 del Reg. CE n. 1828/2006, già peraltro sottoscritto dall'Amministrazione nella Convenzione in uno al decreto di finanziamento. Al riguardo si specifica che la documentazione a supporto delle spese di informazione e pubblicità e le evidenze fotografica-documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi informativi (es. cartellonistica di cantiere, targhe, adesivi su beni mobili, etc.) è conservata nel fascicolo dell'operazione ed inserita nella sezione "Comunicazione" del sistema Caronte.

Il Responsabile del Settore



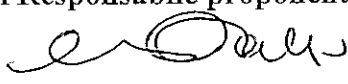
.....

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, lì <u>19.12.2016</u> Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, lì <u>27.12.2016</u> Il Responsabile del Settore Finanziario 
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015. Modica, lì Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. 141 pagine, incluso il presente prospetto, .

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 268 del 30 DIC. 2016

Il Segretario Comunale




Città di Modica

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Oggetto: PO FESR Sicilia 2007/2013, Linea di intervento 6.1.4.4. – Progetto Asse VI FESR – 2007/2014 - Progetto relativo alla **"Riquilificazione del Centro anziani di Frigintini"** in Modica (RG) di cui al D.R.S. n. 2214 del 05.11.2012 e D.D./S1 n. 473 del 10.03.2014 – Importo € **400.000,00** (€ 320.000,00 quota finanziamento a valere sul PO FESR 2007/2013 ed € 80.000,00 quota a carico dell'ente), identificato dal codice CUP **J82J10001050006**.

QUADRO FINALE DI SPESA

Lavori		
Importo lavori al netto del ribasso, comprensivo degli importi della mano d'opera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 224.414,88
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	IVA 10% sui lavori	€ 22.441,49
2	Arredi	€ 4.243,20
3	IVA 22% su arredi	€ 933,50
4	Spese pubblicazione	€ 225,00
5	Incentivo ex art.18	€ 5.149,15
6	Oneri a discarica	€ 2.415,60
Sommano		€ 35.407,94
Totale complessivo		€ 259.822,82
Economie Finali		€ 140.177,18
Totale Progetto		€ 400.000,00

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Patti



Città di Modica

Settore V

Programmazione e progettazione OO.PP.

Oggetto: PO FESR Sicilia 2007/2013, Linea di intervento 6.1.4.4. – Progetto Asse VI FESR – 2007/2014 - Progetto relativo alla **"Riqualificazione del Centro anziani di Frigintini"** in Modica (RG) di cui al D.R.S. n. 2214 del 05.11.2012 e D.D./S1 n. 473 del 10.03.2014 –

Importo € **400.000,00** (€ 320.000,00 quota finanziamento a valere sul PO FESR 2007/2013 ed € 80.000,00 quota a carico dell'ente), identificato dal codice CUP **J82J10001050006**;

RELAZIONE CONCLUSIVA SULLE ATTIVITA' DI PROGETTO

Impresa esecutrice: Agosta Costruzioni s.r.l.- con sede nella SP Modica Noto n.43 – MODICA (RG)

Contratto: in data 20.05.2015, n. 15864 di REP, registrato all'Agenzia delle Entrate di Modica, serie IT numero: 1491 del 10.06.2015;

CIG 5895629AF3

Totale complessivo opera € **259.822,82** (lavori al netto del ribasso + somme a disposizione dell'Amministrazione) come da quadro finale di spesa.

Premessa

Con la seguente relazione s'intende illustrare in maniera schematica l'insieme di attività svolte per la realizzazione dell'opera finanziata.

Sinteticamente le attività di carattere procedurale ed esecutivo svolte, possono, in ordine riassumersi come di seguito:

- a) Procedure inerenti l'affidamento delle opere quali la gara d'appalto, verifica dei requisiti della impresa aggiudicataria, efficacia dell'aggiudicazione, sottoscrizione del contratto e registrazione;
- b) Esecuzione dei lavori;
- c) Monitoraggio dell'andamento delle opere congiuntamente alle spese sostenute;
- d) Variazioni apportate;
- e) Collaudazione tecnico amministrativa delle opere;
- f) Indicatori di realizzazione in ordine economico;
- g) Chiusura dell'intervento.

Introduzione

Il progetto di che trattasi è stato finanziato coi fondi PO FESR Sicilia 2007/2013, Linea di intervento 6.1.4.4. – Progetto Asse VI FESR – 2007/2014, con l'obiettivo di "Potenziare i servizi urbani nelle aree metropolitane e nei medi centri", nella fattispecie la "Riqualificazione del Centro anziani di Frigintini" è stata voluta affinché venisse sostenuto un sistema d'offerta di servizi alla cittadinanza, volto anche all'incentivazione di iniziative per lo sviluppo e la crescita culturale e la coesione sociale, attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio-immobiliare esistente.

Lo scopo fondamentale dei servizi offerti agli anziani over 55 iscritti al centro, è quello di costituire un insieme di attività legate al miglioramento delle condizioni di vita attraverso animazioni sportive finalizzate al benessere psico-fisico, oltre a quello socio culturali caratterizzato da attività specifiche legate al territorio, e quant'altro possa risultare utile per l'impiego del tempo libero degli anziani.

L'intervento è stato finanziato con decreto al D.R.S. n. 2214 del 05.11.2012 e D.D./S1 n. 473 del 10.03.2014, emanato dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro per un importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 320.000,00 in conto finanziamento Assessoriale ed € 80.000,00 quale quota cofinanziamento con bilancio comunale. Dopo l'esito della gara, l'importo dell'opera, al netto del ribasso conseguito, ammontava complessivamente ad € 327.765,63 di cui € 262.212,61 in conto finanziamento

Assessoriale ed € 65.553,13 quale quota cofinanziamento con bilancio comunale, così come dal seguente quadro economico:

Centro per Anziani Frigintini					
Quadro economico successivo alla gara ribasso del 35,1827%					
Lavori	Quadro economico approvato con D.R.S. n. 2214 del 05.11.2012 e D.D./S1 n. 473 del 10.03.2014	Quadro economico successivo alla gara ribasso del 35,1827%	Quota oggetto di finanziamento D.R.S. n. 2214 del 05.11.2012 e D.D./S1 n. 473 del 10.03.2014	Quota a carico dell' Ente	
1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 186.647,44	€ 120.979,83	€ 96.783,86	€ 24.195,97
2	Importo mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta	€ 104.510,24	€ 104.510,24	€ 83.608,20	€ 20.902,04
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 12.000,00	€ 3.000,00
	Sommano	€ 306.157,68	€ 240.490,07	€ 192.392,06	€ 48.097,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
1	IVA 10% sui lavori	€ 30.615,77	€ 24.049,01	€ 19.239,21	€ 4.809,80
2	Arredi	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 12.000,00	€ 3.000,00
3	IVA 22% su arredi	€ 3.300,00	€ 3.150,00	€ 2.520,00	€ 630,00
4	Spese pubblicazione gara	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 2.400,00	€ 600,00
5	Incentivo art. 92 DL163/06	€ 6.075,69	€ 6.075,69	€ 4.860,55	€ 1.215,14
6	Comp.ze collaudo amm.tivo + IVA	€ 1.310,25	€ 1.310,25	€ 1.048,20	€ 262,05
5	Oneri a discarica	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 3.600,00	€ 900,00
6	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 30.190,61	€ 30.190,61	€ 24.152,49	€ 6.038,12
	Sommano	€ 93.842,32	€ 87.275,56	€ 69.820,45	€ 17.455,12
	Totale costo opera	€ 400.000,00	€ 327.765,63	€ 262.212,61	€ 65.553,13
	economie da ribasso		€ 65.667,61	€ 52.534,09	€ 13.133,52
	economie da IVA		€ 6.566,76	€ 5.253,41	€ 1.313,35
	Totale Progetto	€ 400.000,00	€ 400.000,00	320.000,00	€ 80.000,00

Descrizione dell'attività di progetto

a) Procedure inerenti l'affidamento dei lavori

La gara d'appalto ha avuto inizio in data 01/10/2014 ed è terminata in data 21/10/2014 la stessa è stata definitivamente esitata giusto verbale di gara in data 21/10/2014; sono complessivamente pervenuti n° 183 plichi, pari alle Imprese partecipanti.

La procedura d'affidamento dei lavori è stata esperita con il criterio d'aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) e 3-bis, del Codice degli Appalti e dell'Art. 118, comma 1, lettera a) del Regolamento 207/2010, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

L'insieme di tutte le attività procedurali riguardanti l'espletamento della gara, le risposte ai chiarimenti richiesti dalle Imprese partecipanti, l'apertura delle buste la redazione dei verbali di gara e quant'altro attinente alla celebrazione della stessa, e le successive richieste inoltrate agli enti competenti preposti al rilascio delle dovute certificazioni dimostranti la autenticità delle auto-certificazioni rese dalla Imprese in sede di presentazione delle offerte, sono state svolte dal V Settore Programmazione e Progettazione OO.PP. del Comune di Modica.

Con Determinazione del Responsabile del V Settore n. 781 del 02/04/2015 veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ed i lavori venivano ufficialmente conferiti alla Impresa Agosta Costruzioni s.r.l. con sede nella SP Modica Noto n.43 – Modica, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 35,1827% sui lavori, pari ad € 120.979,83, ed per l'importo della mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta per € 104.510,24 e per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 15.000,00.

A seguito della sopravvenuta aggiudicazione, veniva, presso l'ufficio del Segretario Comunale, stipulato il contratto d'appalto con l'Impresa; il contratto rogato nelle forme di legge con protocollo n. 15864 di REP del 20.05.2015, veniva successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate di Modica, alla serie IT numero: 1491 in data 10.06.2015.

b) Esecuzione delle opere

I lavori furono consegnati e iniziati con verbale di consegna redatto ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 il giorno 03.06.2015 come da verbale in pari data, e dovevano concludersi entro il 02.12.2015, quindi entro mesi sei dalla data di consegna. Gli stessi furono ultimati in data 02/12/2015 nel rispetto pertanto del tempo concesso.

Gli interventi eseguiti hanno in sintesi riguardato:

- rimozione di tutto l'intonaco esterno, relativo alle pareti perimetrale ed ai muretti della terrazza;
- rimozione delle finestre in legno ammalorato comprese le aperture ad ante interne;
- rimozione di pavimenti della terrazza delle banchine esterne e del relativo massetto in cls di sottofondo;
- rimozione di apparecchi igienico sanitari;

- rimozione dei pluviali;
- strato di impermeabilizzazione sulla terrazza con guaina bituminosa;
- rifacimento massetti di sottofondo nella terrazza e nella banchina;
- nuova pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo sulla terrazza di copertura;
- fornitura e collocazione di copertina in pietra locale sui muretti della terrazza;
- zoccolatura in pietra locale sui prospetti esterni;
- rifacimento del pavimento in pietra locale della banchina esterna;
- rifacimento intonaci sulle pareti esterne e sui muretti della terrazza;
- strato di finitura con tonachina sui prospetti esterni;
- tinteggiatura delle pareti interne;
- fornitura di nuovi servizi igienici, compresi quelli dei disabili;
- fornitura di nuovi serbatoi idrici;
- fornitura di porte interne;
- fornitura di infissi esterni in alluminio a taglio termico, e vetri termoacustici;
- fornitura di persiane esterne in alluminio;
- realizzazione di nuovi pluviali in alluminio;
- revisione della caldaia;

c) Monitoraggio dell'andamento dei lavori e delle spese sostenute

Tutte le fasi di avanzamento dell'insieme di procedure rese necessarie per l'esecuzione degli interventi riguardanti le opere in esame, sono state oggetto di monitoraggio come da norma a mezzo dei sottoelencati sistemi:

- Sistema SIMOG per il monitoraggio ANAC delle opere pubbliche superiori ad € 40.000,00;
- Sistema CARONTE per il monitoraggio delle opere pubbliche nella Regione Sicilia.

d) Variazioni apportate

Nel corso dei lavori la D.L. ha disposto, ai sensi del comma 3^a secondo periodo dell'art.132 del Dlgs 163/06 e ss.mm.ii, una perizia di variante in diminuzione ed assestamento finale, nella quale vengono descritte alcune variazioni "di dettaglio" in più ed in meno, delle quantità dei lavori originariamente previsti, il tutto finalizzato al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, determinati in fase di esecuzione da sopravvenute esigenze.

La perizia di assestamento finale è stata approvata dal sottoscritto R.U.P. con parere n. 07/15 del 15/12/2015, e successivamente approvato in linea amministrativa con Determinazione da parte del Responsabile del V Settore n.511 del 1 marzo 2016, la stessa prevede rispetto alla somma originariamente appaltata, una diminuzione dell'importo contrattualizzato al netto del ribasso d'asta di € 16.075,19. Il nuovo quadro economico a seguito della sopraindicata perizia di variante in diminuzione e assestamento finale è risultato

come di seguito:

Quadro economico perizia di variante in diminuzione e assestamento finale

Lavori		Quota oggetto di finanziamento	Quota a carico dell'Ente
- Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 125.918,07	€ 100.734,47	€ 25.183,60
-Importo mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta	€ 84.153,08	€ 67.322,47	€ 16.830,61
-Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.343,73	€ 11.474,98	€ 2.868,75
Sommano	€ 224.414,88	€ 179.531,92	€ 44.882,96
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1 IVA 10% sui lavori	€ 22.441,49	€ 17.953,19	€ 4.488,30
2 Arredi	€ 4.243,20	€ 3.394,56	€ 848,64
3 IVA 21% su arredi	€ 933,50	€ 746,80	€ 186,70
Spese			
4 pubblicazione gara	€ 225,00	€ 180,00	€ 45,00
5 Incentivo art.18	€ 5.149,15	€ 4.119,32	€ 1.029,83
6 Oneri a discarica	€ 2.415,60	€ 1.932,48	€ 483,12
Sommano	€ 35.407,94	€ 28.326,34	€ 7.081,60
Totale complessivo opera	€ 259.822,82	€ 207.858,26	€ 51.964,56
economie	-€ 140.177,18	-€ 112.141,74	-€ 28.035,44

e) Collaudo dell'opera

Ai sensi del comma 3 dell'art. 141 del D.lgs. 12 aprile n.163 (Codice degli Appalti) è stato redatto il certificato di regolare esecuzione a cura della Direzione dei Lavori nei modi e nei termini previsti all'art. 237 comma 2 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Con il certificato di regolare esecuzione si dava atto che le opere eseguite dall'Impresa Agosta Costruzioni s.r.l. risultavano conformi al contratto stipulato con l'Ente e pertanto si disponeva la liquidazione del residuo delle somme spettante alla stessa nella misura seguente:

- Ammontare del conto finale	€ 224.414,88
- A dedurre gli acconti corrisposti	€ 223.292,81
Resto il credito complessivo dell'impresa	€ 1.122,07

Resto il credito dell'Impresa in nette € 1.122,07 oltre IVA al 10%.

f) Indicatori di realizzazione in ordine economico

In relazione agli indicatori di carattere strettamente economico fa testo il seguente **quadro economico finale di spesa** con specificate le diverse economie conseguite, anche in percentuale, sia sugli interventi edili e quindi sui lavori che sulle somme disponibili da parte dell'Amministrazione tutti successivi alla gara d'appalto e con già dedotte le economie iniziali inerenti il ribasso d'asta conseguito del 35,1827% e l'IVA connessa:

		Quadro economico successivo al ribasso d'asta del 35,1827%	Quadro economico perizia di variante in diminuzione e assestamento finale	economie	Percentuali di discostamento
Lavori					
1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 120.979,83	€ 125.918,07	€ 4.938,24	4,0819%
2	Importo mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta	€ 104.510,24	€ 84.153,08	- € 20.357,16	- 19,4786%
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	€ 14.343,73	- € 656,27	- 4,3751%
Sommano		€ 240.490,07	€ 224.414,88	- € 16.075,19	- 6,6843%
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
1	IVA 10% sui lavori	€ 24.049,01	€ 22.441,49	- € 1.607,52	- 6,6844%
2	Arredi	€ 15.000,00	€ 4.243,20	- € 10.756,80	- 71,7120%
3	IVA 22% su arredi	€ 3.150,00	€ 933,50	- € 2.216,50	- 70,3651%
4	Spese pubblicazione gara	€ 3.000,00	€ 225,00	- € 2.775,00	- 92,5000%
5	Incentivo art.92 DL 163/06	€ 6.075,69	€ 5.149,15	- € 926,54	- 15,2500%
6	Comp.ze collaudo ammin.tivo	€ 1.310,25		- € 1.310,25	- 100,0000%
7	Oneri a discarica	€ 4.500,00	€ 2.415,60	- € 2.084,40	- 46,3200%
8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 30.190,61		- € 30.190,61	- 100,0000%
Sommano		€ 87.125,57	€ 35.407,94	- € 51.717,63	- 59,3599%
Totale complessivo opera					
		€ 327.615,64	€ 259.822,82	- € 67.792,82	- 20,6928%

Pertanto il **quadro finale di spesa** risulta il seguente:

Lavori		
Importo lavori al netto del ribasso, comprensivo degli importi della mano d'opera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 224.414,88
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	IVA 10% sui lavori	€ 22.441,49
2	Arredi	€ 4.243,20
3	IVA 22% su arredi	€ 933,50
4	Spese pubblicazione	€ 225,00
5	Incentivo ex art.18	€ 5.149,15
6	Oneri a discarica	€ 2.415,60
Sommano		€ 35.407,94
Totale complessivo		€ 259.822,82
Economie Finali		€ 140.177,18
Totale Progetto		€ 400.000,00

g) Chiusura dell'intervento

Con nota prot. n. 59174 del 16/11/2016, inviata al Servizio 1 dell'Ass.to della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, il Sindaco protempore del Comune di Modica, ha chiesto di poter usufruire in attuazione dell'art.15 della Legge Regionale 17 maggio 2016 n.8, inerente il completamento dei progetti inseriti nel Po FESR Sicilia 2007/2013, di una proroga al 31/12/2016 del termine ultimo di conclusione ed entrata in uso delle opere di che trattasi.

Quanto sopra al fine di definire la rendicontazione delle spese rispetto a quelle già rendicontate per € 30.773,48, quota per intero a carico dell'Ente da completare entro l'anno 2016.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Patti

