



COMUNE DI MODICA

OGETTO: Sistemazione, gestione, e manutenzione dell'intera area a verde pubblico denominata villa Cascino, ubicata in Via Nuova S. Antonio, meglio identificata presso L'agenzia delle entrate ufficio provinciale di Ragusa Comune di Modica al Foglio di Mappa n. 75 P.lle 137 – 53 – 136.

AVVISO PUBBLICO: del 16/06/2020, relativo alla sponsorizzazione, gestione, manutenzione e sistemazione della villa cascino, ubicata in Via Nuova S. Antonio – Modica.

RICHIEDENTE: Sig. Cicero Giorgio, nato a Modica il 05/08/1989, ivi residente nella Via 24 Maggio n. 12

VERBALE DI CONSISTENZA

Premesso che in data 17/07/2020, fra la parte richiedente ed il responsabile della VII Sezione **Geom. Cesare Iemmolo**, si è proceduto, al sopralluogo dove si è proceduto ad ispezionare accuratamente l'intera area di intervento, con la scorta del progetto esecutivo e dei relativi allegati tecnici con i quali sono accertate tutte le opere da eseguire.

- **Visto** che lo stato dei luoghi risulta non utilizzabile secondo le potenzialità che può esprimere, in quanto non è adeguatamente mantenuta ne per quanto riguarda gli impianti ne per quanto riguarda la potatura del verde inoltre è stata più volte soggetta ad atti vandalici che hanno dissestato parte della struttura;
- **Vista** la pavimentazione in conci di pietrame squadrati risulta in parte danneggiata; (Fig. 1)
- **Visto** i cestini destinati alla raccolta dei rifiuti pubblici a servizio dei visitatori, che sono in stato di degrado ed abbandono, e che a seguito di mancanza di vigilanza sono stati soggetti di atti vandalici e quindi danneggiati o sradicati dalla pavimentazione per poi essere buttati in giro per la villa; (Fig. 2)
- **Visto** le panchine da seduta, anch'esse in stato di degrado ed abbandono, sempre a causa della scarsa vigilanza soggette anch'esse ad atti vandalici con i quali sono state sradicate dalla pavimentazione e trasportate altrove; (Fig. 3)
- **Visto** l'area giochi presente all'interno della villa che risulta completamente da ripristinare, a causa della scarsa manutenzione i giochi ancora presenti, a causa delle intemperie, risultano rotti e inagibili, le strutture in ferro completamente arrugginite, mentre le strutture in legno completamente marce; (Fig. 4)

- Visto i servizi igienici, risultano totalmente distrutti, con parte della ceramica dei rivestimenti danneggiata, mancanti di pezzi sanitari, porte, inferriate, frutti elettrici e relativi supporti; (Fig. 5 - 6)

ALLEGATI FOTOGRAFICI:

Foto 1:



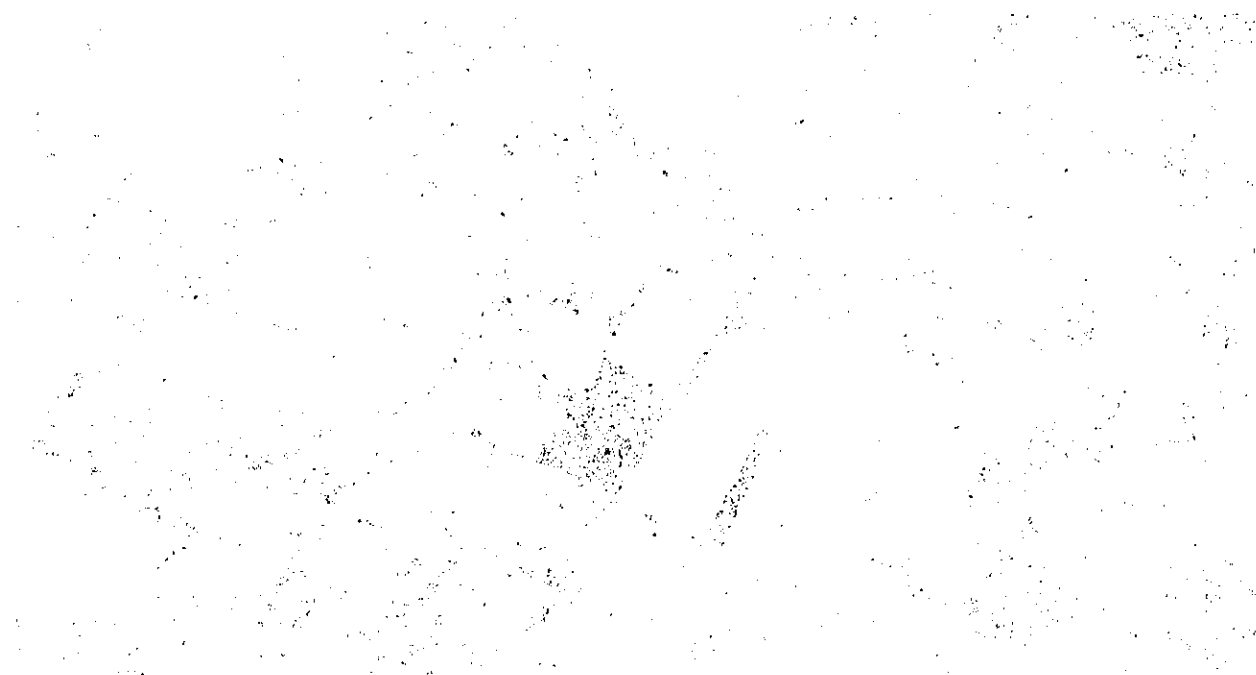
Foto 2:



early, while the interstitial component is still in the process of being removed. The interstitial component is still in the process of being removed.

10/10/10 10/10/10

10/10/10



10/10/10

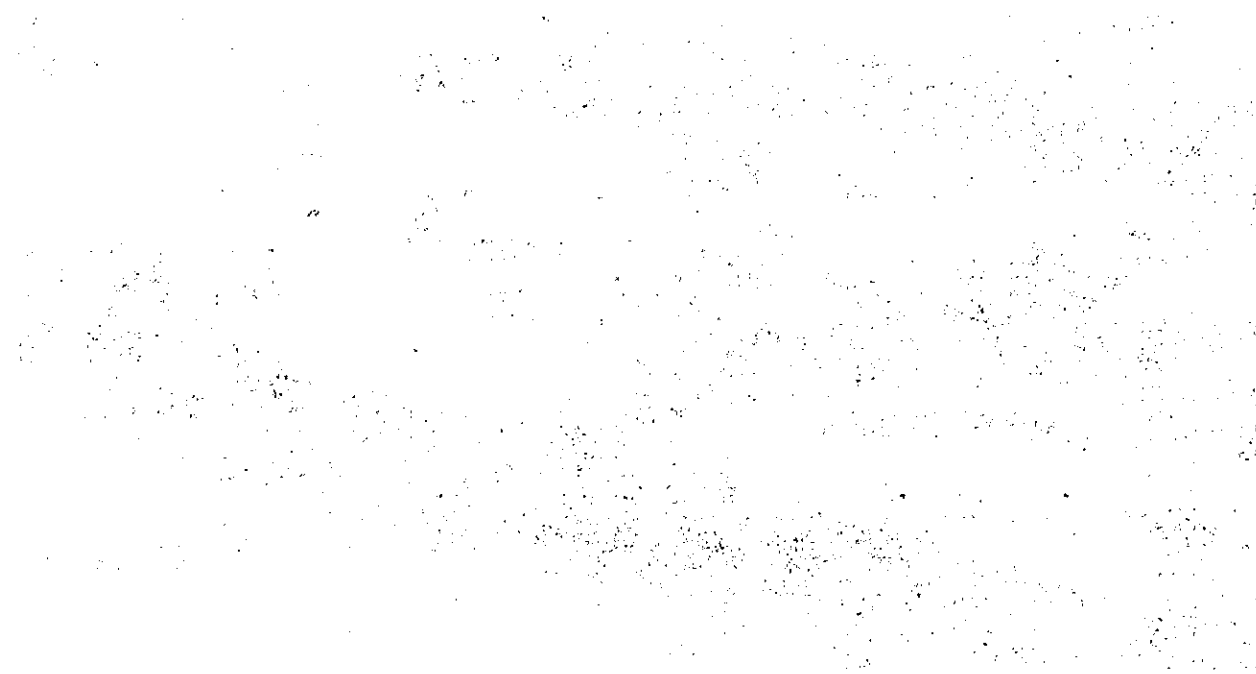


Foto 3:

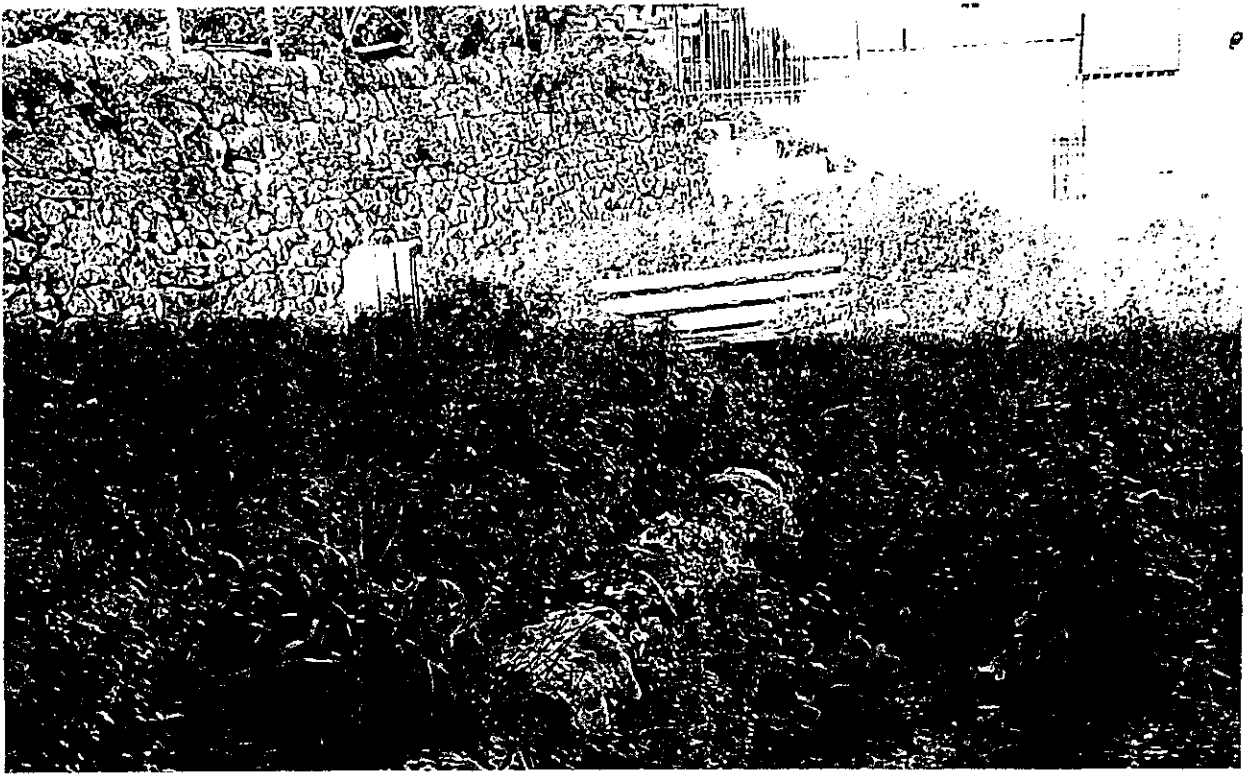


Foto 4

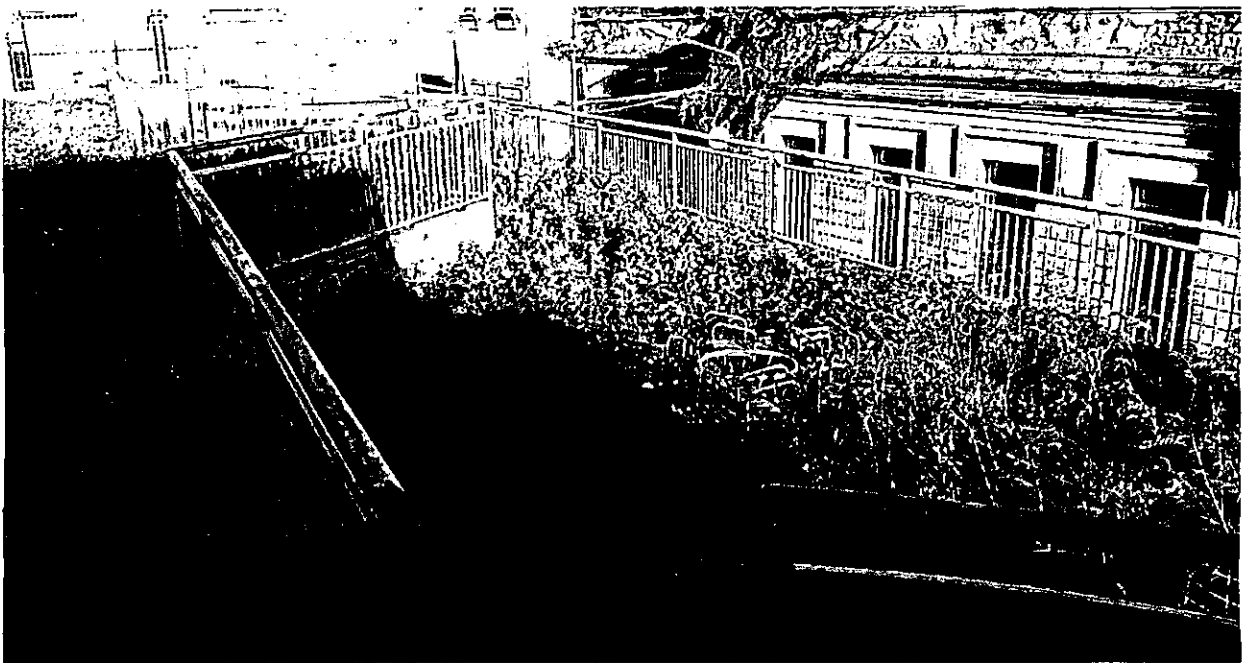
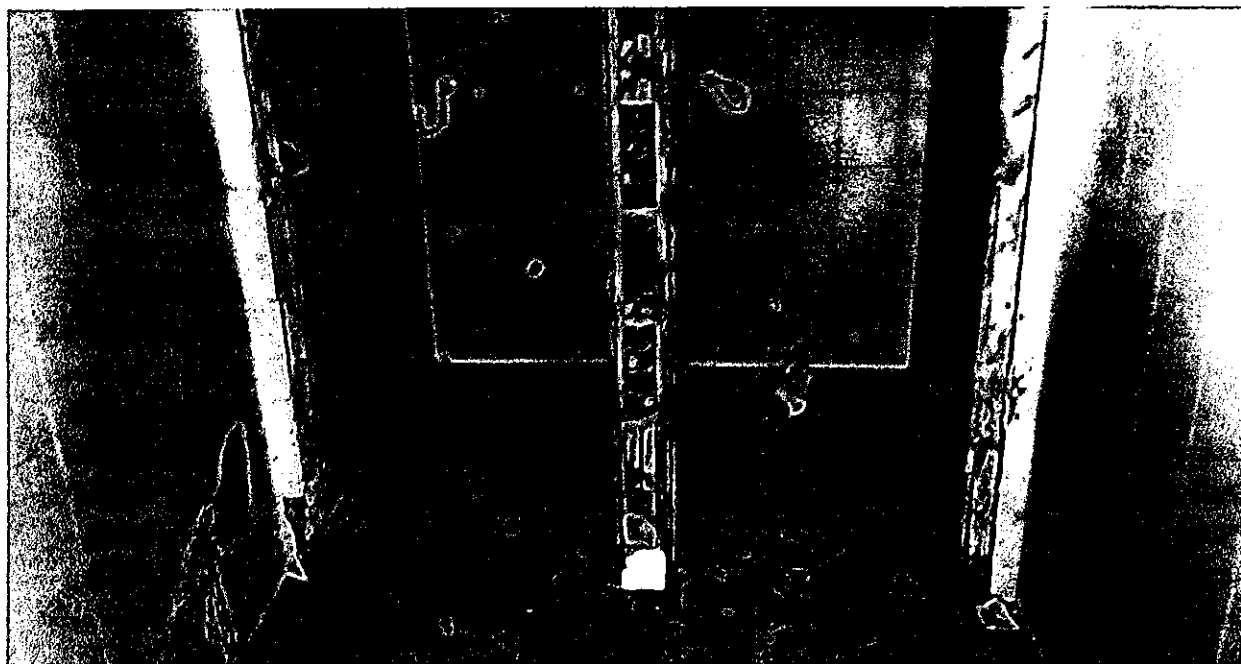




Foto 5



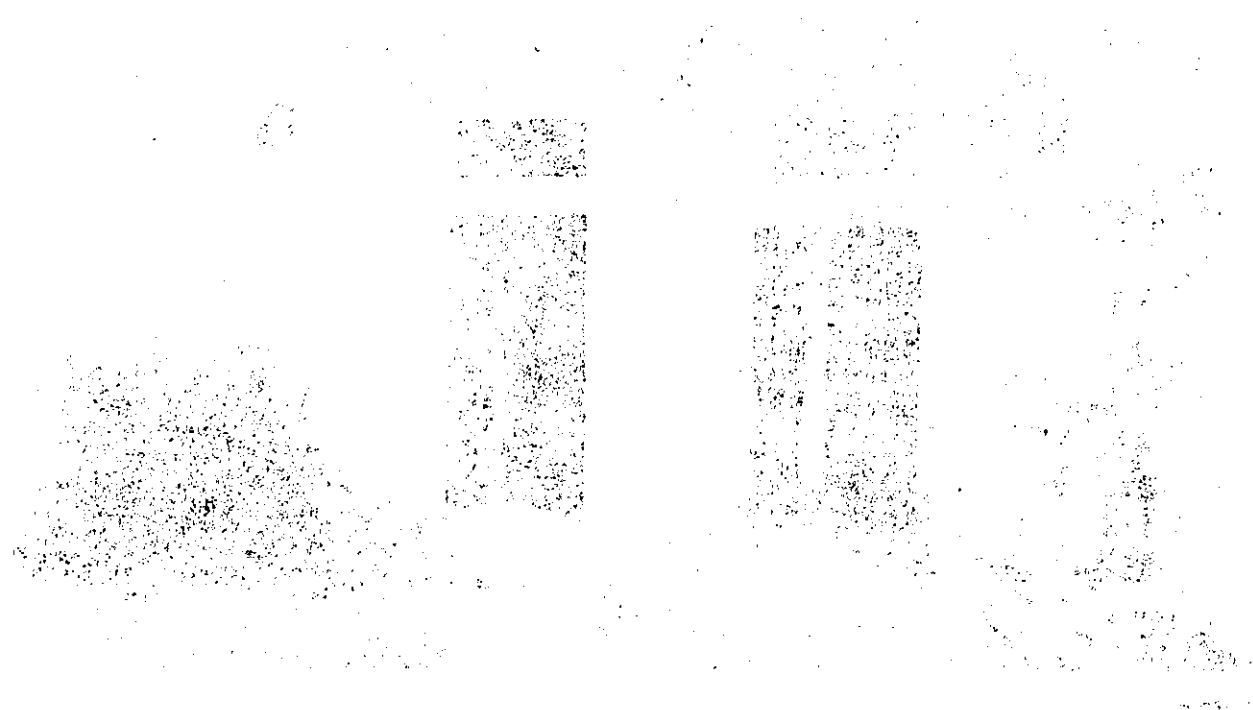
Foto 6



TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Cícero Giorgio, nato a Modica il 05/08/1989, residente a Modica nella Via 24 Maggio n° 12, come sopra identificato, accertato lo stato di consistenza attuale delle opere e dei lavori da eseguire, appena ottenuto il contratto di sponsorizzazione, si impegna a sostenere le spese necessarie per la sistemazione iniziale pari ad €. 8.492,40 compreso IVA, oltre che le spese di manutenzione annua pari ad €. 14.000,00

Page 10



100
100
100
100
100

APPENDIX A

The following table shows the results of the analysis of the data collected from the survey. The table is organized into two main sections: 'Summary of Results' and 'Detailed Results'. The 'Summary of Results' section provides a high-level overview of the findings, while the 'Detailed Results' section provides a more in-depth analysis of the data. The table is organized into columns representing different variables and rows representing different categories. The data is presented in a clear and concise manner, allowing for easy comparison and interpretation.

compreso IVA, riportate nell'avviso pubblico del 16/06/2020, relativo alla sponsorizzazione, gestione, manutenzione e sistemazione della villa cascino, provvedendo a rendere il sito perfettamente fruibile e accessibile ai visitatori;

Riepilogo delle opere necessarie di impianto iniziali:

- Ripristino dei servizi igienico sanitari;
- Scerbatura, sistemazione di una pianta di agave, Abbattimento di un tronco pericolante di palma washingtonia, e smaltimento rifiuti;
- Fornitura e messa a dimora di n. 200 cespugli da fiore di tipo lantana, plumbago, grassuole;
- Sistemazione della pavimentazione in conci di pietrame squadrate;
- Ripristino della rasatura dei muri perimetrali;
- Sistemazione dei muretti perimetrali.
- Manutenzione ordinaria delle panchine per spazi pubblici;
- Manutenzione ordinaria dei giochi presenti nell'area gioco con l'eliminazione dei giochi in avanzato stato di degrado e quindi irrecuperabili;

Modica li: 22/07/2020



IL SOTTOSCRITTO

