



Città di Modica

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

N. 193 del 14 SET 2020

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito al Sig. Cicero Giorgio per la sponsorizzazione, gestione, manutenzione e sistemazione dello spazio verde della Villa Comunale Cascino ubicata in Via Nuova S. Antonio.

L'anno duemilaventi il giorno QUATTORDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 15,50 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 38512 del 14.09.2020, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso proponente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art.12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non necessita di ulteriori pareri;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;



PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE
SETTORE X

Città di Modica

Prot.n. 38512 del 14 SET 2020

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito, al Sig. Cicero Giorgio per la sponsorizzazione, gestione, manutenzione e sistemazione dello spazio a verde, della Villa Comunale Cascino, ubicata in Via Nuova S. Antonio.

IL RESPONSABILE P.O. X SETTORE

PREMESSO:

- Che uno degli obiettivi della Amministrazione Comunale di Modica è di migliorare l'immagine della Città mediante la sensibilizzazione e la partecipazione attiva dei cittadini alla tutela, al miglioramento e l'incremento del verde pubblico attraverso l'adozione e/o la sponsorizzazione di spazi a verde pubblico;
- Che a tale fine con deliberazione n. 97 del 30 luglio 2012 il Consiglio Comunale ha adottato il Regolamento Comunale per la gestione delle sponsorizzazioni inteso a disciplinare le condizioni e le modalità operative per favorire il ricorso alla sponsorizzazione da parte della Amministrazione Comunale come opportunità innovativa di funzionamento della propria attività, incentivando la partecipazione di aziende, società, enti, associazioni o altri soggetti privati a sostenere le spese di manutenzione di aree a verde che, speso per motivi di bilancio, non ricevono la dovuta opera di manutenzione e/o di custodia;
- Che nello spirito del suddetto Regolamento il Sig. Cicero Giorgio nato a Modica (RG) il 05/08/1989, C.F. CCR GRG 89 M 05 F 258 Y, con nota pervenuta a questo Comune in data 26/06/2017 n. 31846 e successive note prot. 23644 del 24.04.2018 e del 30.09.2019 prot. 47910, ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito dell'area a verde, denominata Villa Comunale Cascino;
- Che la suddetta area si trova sulla collina del Quartiere D'oriente, adiacente al Sanatorio Chirurgo Cascino un luogo che ha contribuito alla storia della sanità modicana, e che, a distanza di un secolo dalla sua edificazione, suscita un fascino particolare nell'animo del visitatore il quale, quasi magicamente, si trova avvolto da quell'area a verde, di serenità e di salubrità che vi si respira un tempo precisamente nel Quartiere D'oriente "Villa Cascino" ubicata in Via Nuova S. Antonio, e che necessita d'importanti opere di restauro e di riqualificazione, e di una continua opera di sorveglianza, in quanto spesso sottoposta ad azioni vandaliche da parte di ignoti.
- Che l'attuale consistenza e stato di fatto sono riportati nell'allegato verbale a firma delle parti in causa, parte integrante della presente proposta;
- Che in seno alla suddetta iniziativa di sponsorizzazione del Sig. Cicero Giorgio propone una convenzione secondo la quale il proponente si fa carico della gestione, manutenzione, e cura del verde, nonché della custodia, senza alcuna limitazione e/o restrizione alla pubblica fruizione della area secondo le modalità

stabilite nell'annesso schema di convenzione, parte integrante come allegato del presente atto;

-Che nella superiore convenzione è prevista, inoltre, a carico sempre del proponente e senza alcun onere per il bilancio dell'Ente, la sistemazione e la gestione manutentiva del verde pubblico, come previsto dal progetto allegato, rimanendo a carico del Comune le utenze idriche e elettriche, e ripristino dell'impianto elettrico entro mesi sei dal rilascio della presente convenzione;

Dare atto che la proposta del Sig. Cicero Giorgio "è stata pubblicata come da Regolamento Comunale nel sito web del Comune dal 15/06/2020 al 26/06/2020, come da attestato, e che non è stata depositata agli atti nessuna altra offerta di sponsorizzazione alternativa e/o migliorativa, e che in tal modo si intende realizzata, nella forma dettata dal predetto Regolamento di Sponsorizzazione dell'Ente;

Visto, inoltre, l'art.118 comma 4 della Costituzione a mente del quale "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Dare atto che con l'articolo sopra richiamato è stato costituzionalizzato il principio di "sussidiarietà orizzontale", che consente ai cittadini, sia singoli e associati, di cooperare con le istituzioni per definire gli interventi che incidono sulle realtà sociali più vicine ai cittadini stessi;

Dare atto, altresì, che il principio di "sussidiarietà orizzontale" comporta il dovere della P.A. di favorire tale partecipazione nella consapevolezza che si può concorrere alla capacità delle istituzioni di dare risposte più efficaci ai bisogni dei cittadini, nonché di soddisfare i diritti sociali che la costituzione riconosce e garantisce;

Considerato che il principio di "sussidiarietà orizzontale" costituisce un rinnovato modello del rapporto tra Istituzione e Cives, in direzione di una accresciuta valorizzazione dell'autonoma iniziativa dei cittadini nell'esercizio prevalentemente delle attività di interesse generale;

Dare atto, pertanto, che la Concessione in comodato di cui in oggetto realizza l'interesse pubblico alla migliore fruizione di un'area di particolare pregio dell'Ente, garantendo contestualmente un'economia di gestione all'Ente stesso, rappresentata dal risparmio notevole nei costi manutentori e di sorveglianza, il tutto nel rispetto del carattere pubblico dell'area e della sua piena e incondizionata fruizione, nonché dalle normative di salvaguardia, attestate dai soggetti rispettivamente competenti sopra citati.

Ritenuto opportuno, in ossequio al generale principio di "sussidiarietà orizzontale" e in ossequio alle norme del Regolamento Comunale sulle sponsorizzazioni aderire alla proposta del Sig. Cicero Giorgio per la realizzazione dell'iniziativa, volta alla promozione di interessi generali e alla valorizzazione di tale area pubblica e di autorizzare gli interventi previsti nell'allegato schema di convenzione, tesi alla valorizzazione e piena fruizione dell'area, dando atto che l'area de quo rimane, comunque, a disposizione dell'Ente per essere utilizzata per il proseguimento delle proprie finalità istituzionali;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio, che si allega come parte integrante del presente atto, nella quale si evidenzia la convenienza per il pubblico interesse la sottoscrizione da parte della A.C. della convenzione proposta dal Sig. Cicero Giorgio e la congruità in termini economici della durata della stessa per anni 8 (otto);

Visto lo schema di contratto di comodato gratuito, in cui vengono definite le modalità dell'accordo, che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

-Visto lo Statuto comunale;

- *L'O.R.EE:LL vigente in Sicilia;*

Ritenute le proprie competenze,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- **di approvare**, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10 del 30/04/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa facente parte integrante del presente deliberato;
- **di concedere** in comodato d'uso gratuito al Sig. Cicero Giorgio , residente in Modica (RG) in Via 24 Maggio n. 12, l'area comunale a verde, denominata Villa Cascino , secondo le modalità previste nello schema di convenzione che si allega come parte integrante del presente atto, e di autorizzare gli interventi previsti nell'iniziativa proposta, volta alla manutenzione conservativa del verde e delle strutture e annesso locale, alla valorizzazione e piena fruizione dell'intera area;
- **di approvare** lo schema di comodato gratuito , che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
- **di dare mandato** al Responsabile P.O. del Settore X, di sottoscrivere il contratto di comodato gratuito ed eventuali atti aggiuntivi;
- **di dare atto** che la presente proposta di deliberazione non comporta alcun onere di spesa per il Bilancio Comunale.

IL RESPONSABILE DELLA 7^ SEZIONE

Geom. Cesare Iemmolo

IL RESPONSABILE P.O. 8 SETTORE

Geom. Giorgio Scollo

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li

Il Responsabile del Settore



Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: **favorevole /sfavorevole**

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

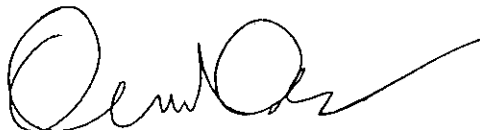
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 193 del 14 SET 2023

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: **www.comune.modica.gov.it**.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 16 SET 2020 al 31 OTT 2020, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.

☐

E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale